

Szerep Község Polgármesterétől
4163 Szerep Nagy u. 53.

Előterjesztés
Szerep Kossuth u. 5. szám alatti tornaterem bérleti szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptemberi rendes ülésén a 124/2017.(IX.26.) számú határozatában döntött arról, hogy a Berettyóújfalui Tankerületi Központ részére a tornaterem használatáért 4.500 Ft/óra bérleti díjat állapított meg. A bérleti szerződés aláírását követően a 2017/2018-as tanévben a testnevelés órák megtartása zökkenőmentesen megtörtént.

A Berettyóújfalui Tankerületi Központ megküldte az Önkormányzat részére a 2018/19-es tanév vonatkozásában a bérleti szerződés tervezetét, melyet az 1. melléklet tartalmaz. A szerződés 4. és 5. pontja került kiegészítésre. A módosítás a tornaterem használatának szabályozását pontosítja. Mellékelten csatolom a bérleti szerződés tervezetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tornaterem használatára vonatkozó bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

Szerep, 2018. szeptember 3.

Tóthné Verő Tünde s.k.
polgármester

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről

Szerep Községi Önkormányzat (4163 Szerep Nagy u. 53.; adószám: 15728898-2-09, képviselő: Tóthné Verő Tünde polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről

Berettyóújfalui Tankerületi Központ (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19 sz., adószám: 15835362-2-09, képviselő: Kapornai Judit tankerületi igazgató, Tel.: 54/795-213), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó 2018. október 15-től 2019. június 15-ig bérbe adja a Szerep Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szerepi 164 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban Szerep, Kossuth utca 5. házszám alatt található „Sportcsarnok” teljes területét, a kiszolgáló helyiségekkel együtt. / 1. sz. mellékletben alaprajz csatolva/.

2. Bérlő a bérlemény tárgyát az alábbi tevékenység végzése céljából veszi igénybe: Testnevelés órák tartásának lebonyolítására.

3. Bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult ezen tevékenységi kör megváltoztatására, továbbá a bérlemény albérletbe adására. Eltérő hasznosítás, illetve a bérbeadói hozzájárulás mellőzése a bérleti jogviszony megszűnését vonja maga után.

4. A bérlő az 1./ pontban körülírt épületrészt bérbe veszi, az 2. számú mellékletben meghatározott időtartamban, s beosztás szerint, maximum heti 29 óra időtartamban. A kora őszi és április 15. utáni időszakban – ha a tanmenet és az időjárási viszonyok ezt engedik – szabadtéri tornaórák megtartása esetén a bérlő nem veszi igénybe az épületet. A mellékletben meghatározott időtartamon túli használatért – eseti jellegű használat – bérlő a 5. pontban meghatározott bérleti díjat köteles fizetni. A 2. számú mellékletben foglalt beosztástól eltérő használat esetén köteles bérlő egy nappal korábban bérbeadó felé jelezni ilyen irányú igényét.

5. A szerződő felek a 4. pontban meghatározott beosztás/használat alapján bérleti díjat állapítanak meg.

A bérleti díj összege: bruttó 4.500.-Ft/óra, azaz Négyezerötszáz forint/óra.

Felek rögzítik, hogy minden megkezdett óra teljes óradíjjal kerül kiszámlázásra. A bérbeadó és a bérlő képviselőjében eljáró személyek jegyzőkönyvbe veszik a havonkénti valós kihasználtságot, mely jegyzőkönyv a kiállításra kerülő számla kötelező melléklete. A bérlő a bérbeadó részére a bérleti díjat, a Hajdú Takarékszövetkezetnél vezetett 60600297-11092825 számú számla javára köteles **átutalni a számlán feltüntetett határidőig**. A bérleti díj magában foglalja az igénybevett közműszolgáltatások és a takarítás költségeit is.

6. A bérleti jogviszony a bérbeadó részéről azonnali hatállyal megszüntethető, amennyiben bérlő megszegi jelen szerződésből eredő bármely kötelezettségét. A Sportcsarnok előre nem látható igénybevétele esetén a szerződéses időpont felmondásra kerülhet, ám erről a bérbeadó legkésőbb kettő munkanappal korábban írásbeli értesítést küld a bérlő részére, hogy bérlő a zavartalan feladatellátást egyéb módon meg tudja szervezni.

7. A bérlő köteles a bérlet tárgyát képező bérleményt – bérleményhez tartozó sportcélú eszközöket – rendeltetésszerűen használni, a nem megfelelő használatból eredő károkat a bérbeadó felé köteles megtéríteni. Bármiféle károkozást bérő haladéktalanul köteles jelezni bérbeadó irányában.

8. A bérbeadó a bérleményt a 2./ pontban meghatározott időpontban csak

1. Fő felelős: intézményvezető
2. A folyosó rendjéért felelős(ök): az órát tartó tanár
3. A játék rendjéért (a játéktéren) felelős(ök): az órát tartó tanár

felelős személyek egyikének jelenlétében adja át használatra.

Bérbeadó részéről az átadásért felelős személy: polgármester által meghatalmazott személy

A szerződésben érintett intézmény a Szerepi Kelemen János Általános Iskola (4163 Szerep Kossuth u. 5-7.).

9. A bérlő az alábbiakat köteles betartani:

- a) a bérlő a program teljes időtartamára felelősséget vállal az ott lezajlott eseményekért,
- b) a bérlő a program időtartam alatt a felügyeletet biztosítja (öltözők, folyosó, stb.)
- c) a bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét, hogy a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelően a csarnoki részben jelenlegi használatba vételi engedélyben meghatározott létszámnál többen nem tartózkodhatnak,
- e) a tűz-, villamossági-, és balesetvédelmi előírások szigorú betartása, illetve betartatása,
- f) a sportcsarnok elektromos berendezéseinek használatával kapcsolatos előírások betartása a bérlő részéről kötelező,
- g) a program befejezését követően a csarnok és egyéb helyiségek (öltözők, mosdók, folyosók) tisztán történő átadása,
- h) a sportcsarnok területén a bérbeadó büfé működését nem engedélyezi,
- i) a program ideje alatt keletkezett szemet eltakarításáról gondoskodik (műanyag és egyéb flakonok stb.),
- j) a sportcsarnok csarnoki részének területére utcai cipőben bemenni és tartózkodni nem lehet,

10. Egyéb kikötések:

A csarnok a program megkezdése előtt átadásra kerül a bérlő részére (körüljárással), melyet írásban rögzítenek.

A sportcsarnok alkalmazottja csak a megjelölt, illetve megnevezett felelősökkel egyeztet.

A küzdőtérén csak az iskolák tanulói, versenyzői és az edzők, tanárok tartózkodhatnak.

A csarnok a program befejezését követően átadásra kerül a bérbeadó részére (körüljárással), melyet írásban rögzítenek.

Minden rongálással kapcsolatban felmerülő eseményt azonnal jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Mindenki a saját felelősségére veszi igénybe a sportcsarnokot.

A sportcsarnok területén alkoholfogyasztás, dohányzás szigorúan tilos!

11. A felek a bérleti szerződésből eredő esetleges viták eldöntésére a Püspökladányi Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

A felek a bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtak alá.

Szerep, 2018. szeptember ...
szeptember.....

Berettyóújfalu, 2018.

.....
Tóthné Verő Tünde
polgármester
Szerep Községi Önkormányzat
bérbeadó

.....
Kapornai Judit
igazgató
Berettyóújfalui Tankerületi Központ
bérlő

A fedezet rendelkezésre áll:

.....
jegyző
ellenjegyző
Szerep Községi Önkormányzat

.....
pénzügyi ellenjegyző
Berettyóújfalui Tankerületi Központ

A szerződés tartalmát megismertem:

.....
Szabó László
intézményvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: alaprajz
2. számú melléklet: időbeosztás
3. számú melléklet: teremhasználati napló