

Szerep Községi Önkormányzat Polgármesterétől
4163 Szerep Nagy u. 53.

Előterjesztés
Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Debrecen Hét vezér u. 21. szám alatt található ingatlan vonatkozásában a Forest-House Kft. 270.000.000.-Ft, azaz Kettőszázhetven millió forint értékű vételi ajánlatot tett. A vételár 10%-át (27.000.000.-Ft) a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül vállalja a társaság által megjelölt bankszámlára átutalás útján megfizetni. A vételárból fennmaradó részt (243.000.000.-Ft) a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a társaság által megjelölt bankszámlára átutalás útján megfizetni.

A fenti ingatlan vonatkozásában 2018. február 19-én készült értékbecslés áll rendelkezésre. Az értékbecslő 347,8 millió forintra értékelte az ingatlant.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. írásban keresett meg és tájékoztatott, hogy a tulajdonában lévő, Hét vezér u.21. telephely, értékesítésével kapcsolatosan beérkezett vételi ajánlat optimális elbírálása érdekében a Felügyelőbizottság határozata alapján javasolja a végelszámolónak, hogy a nemrégiben elkészítettett vagyonértékelés, korrekcióját egy rapid értékesítési forgalmi érték meghatározását kérje a *Rinpócse '94 Kft.*-től. Indoka: a vagyonértékelésben vegyék figyelembe az értékesítésre szánt idő rövidségét melynek legkésőbb 2018.05.30-ig le kell zárulnia.

2018. április 17-re összehívott közgyűlés a határozatképtelenné válás miatt határozathozatalra nem volt lehetőség. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Tóth Attila végelszámoló megbízásából küldte meg a mellékelt Közgyűlés tartása nélküli Határozati Javaslatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat vonatkozásában alakítsa ki az álláspontját.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslattal és támogatja, hogy a végelszámoló kérje fel a RINPÓCSE'Kft-t az elkészült értékbecslés kiegészítésére egy rapid értékesítési forgalmi érték meghatározásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

Szerep, 2018. április 18.

Tóthné Verő Tünde s.k.
polgármester

Melléklet

A közgyűlés tartása nélküli határozathozatal során az alábbi határozatjavaslat tárgyában a következőképpen szavazok.

11/2018. (V.02.) Zrt. HATÁROZATI JAVASLAT

3/2018(IV.09) Felügyelőbizottsági Határozatnak megfelelően a közgyűlés hatalmazza fel a végelszámolót, hogy a Hajdú – Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.”v.a” tulajdonát képező, Hét vezér u. 21. szám alatti (772 hrsz.) telephelyre vonatkozóan, kérje fel a RINPÓCSE’94 Kft. az elkészült értébecslés kiegészítésére egy rapid értékesítési forgalmi érték meghatározásával.

IGEN / NEM