

## **Tájékoztató a Szerep Kölcsey u. 8. alatti ingatlan használatáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28. napján megtartott rendes ülésén önálló napirendi pontként tárgyalta a Szerep Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kötött vagyonkezelési szerződés módosítására irányuló előterjesztést.

A 2013. február 15. napján aláírt vagyonkezelési szerződésben az önkormányzat vagyonkezelésbe adta a szerepi 607/1 hrsz-ú, a valóságban Szerep Kölcsey u. 8. szám alatti ingatlant.

2017-ben állami finanszírozással tornaterem épült Szerep településen. Az önkormányzat és a Berettyóújfalui Tankerületi Központ a tornaterem használatára bérleti szerződést kötött.

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 140/2017.(XI.28.) számú határozatában kezdeményezte a vagyonkezelési szerződés módosítását.

December elején a Tankerület részére megküldésre került a Képviselő-testületi döntés.

2017. december 29-én megérkezett a Berettyóújfalui Tankerületi Központ válasza mely a mellékletben olvasható.

A vagyonkezelési szerződés szerint szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

Felek megállapodtak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalás útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Püspökladányi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerep, 2018. január 24.

Tóthné Verő Tünde s.k.  
polgármester



## BERETTYÓÚJFALUI TANKERÜLETI KÖZPONT

Tóthné Verő Tünde  
Polgármester  
részére

Iktatószám: KLIK/083/380-2/2017  
Ügyintéző: Köles Krisztina

## Szerep Község Önkormányzata

Szerep  
Nagy u. 53.  
4163

PUSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZEREPI KIRENDELTSÉGE		
Érkezett: 2017 DEC 29.		
2315-2/2017	szám	melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: Tóthné

Tárgy: Tájékoztatás

## Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2315/2017 iktatószámú megkeresésére tisztelettel tájékoztatom, hogy a Berettyóújfalui Tankerületi Központnak, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutód szervezetének és a Szerepi Kelemen János Általános Iskola fenntartójának továbbra is az az álláspontja, mint a többszöri pozitív hangvételű tárgyalásaink során.

Tekintettel a 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1), (3) bekezdésére az állami köznevelési feladat ellátása sem a 2017/18. tanévben sem az azt követő években a használatba adott mindkét ingatlanban nem szűnt és nem szűnik meg.

A 2017/18-as tanévben átadott állami finanszírozással épült új tornaterem használatára az önkormányzattal bérleti szerződést kötöttünk testnevelés órák magasabb színvonalon és jobb körülmények közötti megtartására. Azonban ez nem jár azzal, hogy a Kölcsey u. 8. szám ingatlanban a nevelési-oktatási feladataink megszűntek volna. Az iskola szakmai alapidokumentumában szereplő és vállalt feladatokat a Kölcsey utca 8. sz. alatti ingatlanban továbbra is ellátjuk.

Biztosítanunk kell a kötelező állami feladatellátás keretében az oktatás színvonalát továbbra is Szerepen úgy, hogy nem szűkülhetnek be a működéshez szükséges feltételeink.

A tárgyalásaink során többször felajánlottuk a Szerep, Kölcsey u.8. sz alatti ingatlan térítésmentes használatba adását 16 óra után az Önkormányzatnak, azonban lemondani nem kívánunk róla.

A Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28. napján megtartott rendes ülésén a Berettyóújfalui Tankerületi Központ is képviselte magát, ahol részletesen kifejtettük, hogy a vagyonkezelésünkbe adott, oktatási célt szolgáló ingatlanok a köznevelési feladat ellátásához nem váltak feleslegessé, sőt vázoltuk jövőbeli terveinket is.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2 sz. melléklete határozza meg azokat a kötelező (minimális) eszközöket és felszereléseket, továbbá helyiségeket, amelyekkel a nevelési-oktatási intézményeknek rendelkezniük kell.

A kötelező (minimális) eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltak a nevelési-oktatási intézmény részére fenntartóra tekintet nélkül kötelezőek.



## BERETTYÓÚJFALUI TANKERÜLETI KÖZPONT

A kötelező (minimális) eszköz- és felszerelési jegyzékben meghatározott eszközöket és felszereléseket az alapító okiratban, szakmai alapidokumentumban meghatározott tevékenységhez kell biztosítani.

Megvizsgáltuk az említett jogszabályi rész alapján az iskolában biztosított helyiségeket és udvar jellemzőit. Elmondható, hogy jelenleg még nem biztosítottak a 2. sz melléklet Minimális felszerelés jegyzékben előírt minimum követelmények, de ha a feladatellátásra használt ingatlanjainkat visszaadnánk az önkormányzatnak, még inkább nem felelnénk meg a jogszabályi előírásoknak.

8 évfolyamos iskolaként 6 tanterem áll rendelkezésre és 4 csoportterem. Hiányoznak szaktantermek, szertárak és kiszolgáló helyiségek. A jelenlegi tanterem alapterülete 36 négyzetméter, a minimálisan előírt 52 nm-el szemben. Ezt a méretet tovább csökkentik a bútorok. Az alsó tagozatos osztályokban, a felső szinten a tanterem szintén ekkorák, de a helyet tovább csökkenti a tetőtér 45 fokos hajlásszöge.

A tanterem szűkösek, nincs szertár és raktárhelyiség is alig van. Az iskola könyvtárral, könyvraktárral nem rendelkezik. Nincs igazgatóhelyettesi iroda, egyéni fejlesztő-foglalkoztató, orvosi szoba, iskolatitkári iroda és más kiszolgáló helyiségek.

Az intézmény a pályázatból és egyéb forrásból beszerezett új eszközöket, berendezést nem képes megfelelően tárolni. A meglévő eszközök, iratok tárolása meglehetősen nehézkes, nincs irattár.

Működésünk során a lehetőségeink, az erőforrásaink minél ésszerűbb és hatékonyabb kihasználása mellett a jogszabályok betartására és a jogszerű működésre törekszünk. Nem hagyhatjuk figyelmen kívül a fenti jogszabályi előírásokat sem, éppen ezért infrastrukturális fejlesztésre törekszünk Szerepen is, élve a pályázati lehetőségeinkkel.

A Berettyóújfalui Tankerületi Központ természetesen megérti, ha községi rendezvényekre kell az épület. Továbbra is felajánljuk a lehetőséget az ingatlan térítésmentes használatára az Önkormányzatnak úgy, hogy az oktatást nem zavarva biztosítjuk a Kölcsey utcai ingatlant 16 óra után.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt az együttműködésre!

Berettyóújfalu, 2017. december 27.

Tisztelettel:

**Kapornai Judit**  
tankerületi igazgató

Berettyóújfalui Tankerületi Központ

