

A Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvoda tájékoztatója
a 2015/2016-os nevelési év indításával kapcsolatban

A szerepi óvodába 16 új gyermeket írtak be, ebből 3 gyermek a nevelési év közben tölti be 3. életévét, 1 gyermeket vittek más település óvodájába, így a 2015/2016-os nevelési évben a Szerepi Kelemen Hétpettyes Óvodába járó gyermekek száma: 70 fő.

Az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám 66 fő, de az Nkt 25.§(7) bekezdése szerint, az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, ehhez kérem a fenntartó önkormányzat engedélyét.

Idén is 3 csoport indul.

- kiscsoport:23fő
- kis-középső:22 fő (16 középsős, 6kiscsoportos korú, ebből 1 gyermek SNI (hallássérült) ő 3 főnek számít)
- nagycsoport:25 fő

Gyermekvédelmi támogatásban részesül: 67 gyermek

Hátrányos helyzetű: kb.60 gyermek

Halmozottan hátrányos helyzetű: kb:53 gyermek (ezek az adatok még változhatnak).

A nevelési év kiemelt feladata a felkészülés a tanfelügyeleti ellenőrzésre, ill. a pedagógus minősítésekre, az intézményi 5 éves önértékelési program és az éves önértékelési terv elkészítése.

A szülők számára jelentős változás, hogy megszűnik az óvodáztatási támogatás, mivel 2015. szept 1-től a Nemzeti köznevelési törvény szerint 3 éves kortól kötelező az óvodába járás. Amennyiben óvodás gyermek, egy nevelési évben, 11 napnál többet mulaszt igazolatlanul, akkor a szülő szabálysértést követ el, s ennek megfelelően kell eljárni a hiányzásokat illetően.

Személyi feltételek

Az intézmény engedélyezett létszáma: 17 fő, ebből

Óvoda

- 6 fő óvodapedagógus (2 fő jelenleg GYED-en ,helyettesítéstükre 2 óvodapedagógus határozott idejű szerződéssel)
- 3 fő dajka (1 fő 2015. szept 1- felmentési idejét tölti, nyugdíjazás miatt)
- 1 fő pedagógiai asszisztens
- 1 fő kisegítő dolgozó

Konyha

- 1 fő élelmezésvezető (ismert okok miatt szeptember 1-től új dolgozó látja el a feladatot)
- 2 fő szakács
- 3 fő konyhai kisegítő

Munkánkat közfoglalkoztatottak is segítik, melyet ezúton is szeretnénk megköszönni.

Tárgyi feltételek:

- Az intézményben jelenleg folyik a meszelés és a takarítás. Idén minden helyiséget sikerül kimeszeln.
- Tavasszal megtörtént az elektromos hálózat korszerűsítése
- Jelentősebb tárgyi eszköz beszerzés nem történt, csak kisebb javításokat végeztünk. (fénycsövek, égők, gyermek WC ülőkék cseréje)
- Továbbra is probléma a csoportszobák mérete, mivel a 3 csoportszobából 2 nem felel meg a hatályos előírásoknak. (kiscsoportosok létszáma 23 fő, a csoportszoba mérete 28 m²).
- A korábbi években IPR- n nyert pályázati összegből szereztük be a gyermekek számára szükséges tisztasági csomagot, rajzfelszerelést. Idén sajnos nincs ilyen pályázat, ezért vagy az óvodának vagy a szülőknek kell megvásárolni ezeket a felszereléseket.
- Az augusztus 20-i jelentős csapadékmennyiség hatására ismét beázott az óvoda irodája, a mennyezet, a fal és a laminált padló is felázott. A tető újraszigetelésére lenne szükség.

Összességében elmondható, hogy a 2015/2016-os nevelési év indításához a legszükségesebb tárgyi és személyi feltételek rendelkezésre állnak, a pedagógiai munka megkezdésének nincs akadálya.

Szerep, 2015. augusztus 24.


Galgócsiné Gyányi Edit
intézményvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészt Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban helyi önkormányzat) (4163 Szerep, Nagy utca 53.)

másrészről a Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2., képviselő: Keserű László jegyző (továbbiakban: jegyző), törzskönyvi azonosító: 373698, adószám: 15373694-2-09), (a továbbiakban önkormányzati hivatal),

harmadrészről a Szerepi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) (4163 Szerep, Vasútállomás) között az alábbi feltételek szerint:

A megállapodást az együttműködő felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdésben foglaltak végrehajtására kötik. Ennek érdekében a megállapodásban rögzítik a Nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltakat.

1. A testületi működés feltételeinek biztosítása

- 1.1 A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi üléseinek megtartásához az önkormányzati hivatal tanácskozó termének ingyenes használatát biztosítja, valamint a nemzetiségi önkormányzat részére havi és napi bontás tekintetében időbeli korlátozás nélkül, az önkormányzati feladat ellátásához a Szerep Vasútállomás alatti irodahelyiség használatát ingyenesen biztosítja.
- 1.2 Az önkormányzati hivatal viseli a nemzetiségi önkormányzat testületi működésével kapcsolatban felmerülő postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok kapcsán felmerülő költségeket.
- 1.3 Az önkormányzati hivatal biztosítja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének működéséhez szükséges technikai feltételeket.
- 1.4 Az önkormányzati hivatal a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének telefont és internetet biztosít, a közüzemi számlák költségeit vállalja.
- 1.5 Az önkormányzati hivatal vállalja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete által benyújtandó pályázatok megírását.

2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének előkészítése

- 2.1 A nemzetiségi önkormányzat költségvetésének elkészítésére a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után a jegyző és a megbízott pénzügyi ellenjegyző (gazdasági vezető) folytat egyeztetést a nemzetiségi önkormányzat elnökével, melynek keretében rendelkezésre bocsátja a költségvetés megtervezéséhez szükséges adatokat.

- 2.2 A megbízott pénzügyi ellenjegyző (gazdasági vezető) készíti elő a költségvetési határozat tervezetét, melyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a képviselő-testület elé.
- 2.3 A nemzetiségi önkormányzat a költségvetési határozatát a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő 45. napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

3. Költségvetési előirányzatok módosításának rendje

Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, a nemzetiségi önkormányzat éves költségvetését testületi döntéssel megváltoztatja.

4. Költségvetési információszolgáltatás rendje

- 4.1 A nemzetiségi önkormányzat – a megbízott pénzügyi ellenjegyző (gazdasági vezető) által összeállított tartalmi és formai szempontból ellenőrzött – költségvetését a nemzetiségi önkormányzat a képviselő-testülete elé terjesztésének határidejét követő 30 napon belül az önkormányzati hivatal közreműködésével a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához (továbbiakban: MÁK) nyújtja be.
- 4.2 Az információszolgáltatásról a megbízott pénzügyi ellenjegyző (gazdasági vezető) vagy az általa megbízott személy gondoskodik.

5. Beszámoltatási kötelezettség teljesítésének rendje

- 5.1 A nemzetiségi önkormányzat a féléves és éves beszámolójáról a MÁK által meghatározott időpontban az önkormányzati hivatal szerepi kirendeltsége közreműködésével szolgáltat adatot.
- 5.2 A nemzetiségi önkormányzat elnöke a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig írásban tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatás tartalmazza a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában megjelenő előirányzatokat és a költségvetési egyenleg alakulását.
- 5.3 A költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően zárszámadást kell készíteni.
- 5.4 A jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot hoz.

5.5 A zárszámadási határozat előterjesztésekor a képviselő-testület részére a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét (pénzeszköz felhasználás kimutatása),

b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,

c) a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást,

d) a nemzetiségi önkormányzat adósságállományát lejárat, a Stabilitási tv. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

e) vagyonkimutatást,

f) a nemzetiségi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

6. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat az önkormányzati hivatal szerepi kirendeltsége látja el.

7. A kötelezettségvállalás rendje, pénzügyi ellenjegyzés

7.1 A nemzetiségi önkormányzat nevében a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni kizárólag az elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

7.2 Kötelezettségvállalás csak írásban, pénzügyi ellenjegyzést követően, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően lehet.

7.3 Pénzügyi ellenjegyzésre a megbízott pénzügyi ellenjegyző (a gazdasági vezető vagy az általa írásban felhatalmazott köztisztviselő) jogosult.

7.4 A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

8. Utalványozás

8.1 A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelése (továbbiakban: utalványozás) kizárólag az elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

8.2 Utalványozásra a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően kerülhet sor.

9. Szakmai teljesítés

A teljesítés igazolására jogosult személyt az elnök írásban jelöli ki.

10. Érvényesítés

Az érvényesítést a teljesítés igazolását követően a megbízott pénzügyi ellenjegyző (Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal érvényesítés feladatával írásban megbízott gazdasági ügyintézője, gazdasági vezető) végzi.

11. A nemzetiségi önkormányzat számlái

A nemzetiségi önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát a helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél nyitott önálló fizetési számlán köteles lebonyolítani.

12. Pénzellátás

12.1 2015. évben a helyi önkormányzat részére a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény rendelkezései alapján kell igényelni és folyósítani.

12.2 Készpénz házipénztáron keresztül akkor fizethető ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban meghatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő a fizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla, stb.) bemutatja, és szándékát a felvételt megelőző napon az önkormányzati hivatal szerepi kirendeltségének pénztárosánál jelzi.

13. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

13.1 A Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltsége a nemzetiségi önkormányzat számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

13.2 A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylat, szerződés, bankszámlakivonat, számla, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy e feladattal megbízott tagja köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig az önkormányzati hivatal szerepi kirendeltsége megbízott pénzügyi ellenjegyzőjének átadni.

13.3 A vonatkozó jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valóságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat elnöke felelős.

13.4 A nemzetiségi önkormányzat használatában álló vagyontárgyakról az önkormányzati hivatal szerepi kirendeltsége vezet nyilvántartást, az adatszolgáltatási kötelezettség a nemzetiségi önkormányzat elnökét terheli.

13.5 A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a megbízott pénzügyi ellenjegyzőnek (gazdasági vezetőnek).

14. Összeférhetetlenség

- 14.1 A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
- 14.2 Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységet a Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.
- 14.3 A nemzetiségi önkormányzat mint kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatban foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

15. A működési feltételek és gazdálkodás eljárási és dokumentációs részletszabályai, ezeket végző személyek kijelölési rendje, adatszolgáltatással kapcsolatos előírások, feltételek.

- 15.1 A nemzetiségi önkormányzat adataiban történő változás átvezetése iránti kérelmet az önkormányzati hivatal közreműködésével a változást követő 8 napon belül elnök nyújtja be a MÁK-hoz.
- 15.2 A nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási, számviteli, nyilvántartási és beszámolási feladatok ellátásáról a közös önkormányzati hivatal gondoskodik.

16. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül megküldi az ülés jegyzőkönyvét a jegyző részére.

17. A jegyző vagy az általa kijelölt köztisztviselő a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

18. A megállapodás 2015.napján lép hatályba.

19. Az együttműködési megállapodást Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2015. (...) ÖH számú határozatával, Szerepi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2015. (...) számú határozatával fogadta el.

Szerep, 2015.

.....
Szerep Községi Önkormányzat
Polgármestere

.....
Szerepi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Elnöke

.....
Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

ELŐTERJESZTÉS

a szerkezeti terv 0182/4 és 0216 hrsz. állattartó telepeket és a mezőgazdasági üzemi területeket érintő módosításának jóváhagyására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerep Község Önkormányzata - helyt adva a Szerepi Agrár Kft. és a ZN NAGISZ Kft. fejlesztési kezdeményezésének, - az érintettekkel településrendezési szerződést kötve a város hatályos településrendezési terve kis mértékű módosításáról döntött.

A módosítás „többségében szántó művelésű terület” övezetbe sorolt, – művelésből kivont, a földhivatalnál majorként nyilvántartott – mezőgazdasági-üzemi ingatlanok jelenlegi valós használatuknak megfelelő „mezőgazdasági ipari-gazdasági” övezetbe történő átsorolását - és az építés szabályainak részleges módosítását jelenti.

A településrendezési terv módosítását az eredeti terv szerzője, a Cívситerv Bt. (Debrecen - felelős tervező Zsemberi István építészmérnök, vezető településtervező) készítette.

A módosítás érinti a hatályos 59/2007.(X.09) sz. határozattal elfogadott szerkezeti tervet, az 1/2007.(X.09.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

A módosítás nem jelent változást a jelenlegi valós területhasználatban, nem tartalmaz kijelölést új terület beépítésre, nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő-, természetközeli terület megszüntetése, nem érint régészeti vagy örökségvédelmi területet, - és nem változik a biológiai aktivitás értéke sem. Tárgyi ingatlanok ugyanakkor részei a „Bihari sík különleges madárvédelmi” NATURA 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek, használatuk törvényes keretei nem változnak.

Fentiek alapján a módosítás államigazgatási egyeztetése a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 32.§. (4.) bek. szerinti „egyszerűsített eljárással” történt, ami azzal az előnnyel járt, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§.- alapján a véleményezési szakasszal kezdődött.

A véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveket kértük fel véleményük kifejtésére, valamint az Önkormányzat döntéseinek társadalmi magalapozása érdekében a helyben szokásos módon közzétettük a módosított terveket, és megküldtük a szomszéd települések polgármestereinek.

Az államigazgatási egyeztetés és a partnerségi (lakossági) egyeztetés eredményesen zárult. Az egyeztetések összegzését és a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztéshez csatoljuk.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási/közigazgatási szervek, érdekelték olyan eltérő véleményt, észrevételt nem tettek, amely a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint a terv megváltoztatását, újraegyeztetését tette volna szükségessé.

Az egyeztető megkeresésünkben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező, a környezet védelméért felelős szerveket felkértük, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan is nyilatkozni szíveskedjenek. A felkért szervek a rendezési terv módosításának jelentőségét nem

tekintették olyan mértékűnek, ami környezetvédelmi vizsgálat elkészítését szükségessé tenné, - ugyanakkor összegezték a természetvédelemmel kapcsolatos vonatkozó jogszabályokat. A környezetvédelemért felelős szervek véleménye az egyeztetések összegzéséről készült mellékelt táblázatban zöld nyomatként szerepel.

*A Tisztelt Képviselő-testületet, 119/2015.(VI.30.) sz. határozatában döntött a környezeti vizsgálatok szükségtelenségéről, 120/2015. (VI.30) sz. határozatával egyet értett az addig lefolytatott egyeztetési eljárással és felhatalmazta a polgármestert a módosítási eljárás folytatására.
A helyben szokásos módon közzétett tervekre észrevétel nem érkezett.*

Fentiek birtokában a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 40.§-a alapján megkértük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya állami főépítésének záró szakmai véleményét.

Allami Főépítész úr záró szakmai véleményét 2015 augusztus 6.-án kelt HBD/02/00-166-5/2015 számú levelében adta meg, - a településrendezési terv módosítását az előzmények ismeretében nem kifogásolta.

A főépítési szakvéleményt a Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk. Mindezek alapján a tervmódosítás a Testület által jóváhagyható.

Megismerve az előterjesztést és az előterjesztés mellékleteit kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatályos 59/2007.(X.09) sz. határozattal elfogadott szerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztés mellékletei:

T-1m Településszerkezeti tervlap – igazgatási terület – (módosított),
államigazgatási egyeztetések összegzése,
partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve,
állami főépítész HBD/02/00-166-5/2015 sz. szakmai véleménye.

Határozati javaslat:

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos 59/2007.(X.09) sz. határozattal elfogadott szerkezeti tervet a 0182/4 és 0216 hrsz. állattartó telepeket és a mezőgazdasági üzemi területeket érintő, a Cívisterv BT (felelős tervező: Zsemberi István) által készített vonatkozó dokumentációja módosított „T-1m” jelű településszerkezeti tervlapja és módosított leírása szerint a lefolytatott államigazgatási egyeztetési eljárásnak megfelelően módosítja.

Hatályba lépés időpontja: elfogadást követő 15. napon.

Felelős: polgármester

Szerep, 2015 augusztus 17.

Tóthné Verő Tünde
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv 0182/4 és 0216 hrsz. állattartó telepeket és a mezőgazdasági üzemi területeket érintő módosításának jóváhagyására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerep Község Önkormányzata - helyt adva a Szerepi Agrár Kft. és a ZN NAGISZ Kft. fejlesztési kezdeményezésének, - az érintettekkel településrendezési szerződést kötve a város hatályos településrendezési terve kis mértékű módosításáról döntött.

A módosítás „többségében szántó művelésű terület” övezetbe sorolt, – művelésből kivont, a földhivatalnál majorként nyilvántartott – mezőgazdasági-üzemi ingatlanok jelenlegi valós használatuknak megfelelő „mezőgazdasági ipari-gazdasági” övezetbe történő átsorolását - és az építés szabályainak részleges módosítását jelenti.

A településrendezési terv módosítását az eredeti terv szerzője, a Cívситerv Bt. (Debrecen - felelős tervező Zsemberi István építészmérnök, vezető településtervező) készítette.

A módosítás érinti a hatályos 59/2007.(X.09) sz. határozattal elfogadott szerkezeti tervet, az 1/2007.(X.09.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

A módosítás nem jelent változást a jelenlegi valós területhasználatban, nem tartalmaz kijelölést új terület beépítésre, nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő-, természetközeli terület megszüntetése, nem érint régészeti vagy örökségvédelmi területet, - és nem változik a biológiai aktivitás értéke sem. Tárgyi ingatlanok ugyanakkor részei a „Bihari sík különleges madárvédelmi” NATURA 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek, használatuk törvényes keretei nem változnak.

Fentiek alapján a módosítás államigazgatási egyeztetése a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 32.§. (4.) bek. szerinti „egyszerűsített eljárással” történt, ami azzal az előnnyel járt, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§.- alapján a véleményezési szakasszal kezdődött.

A véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveket kértük fel véleményük kifejtésére, valamint az Önkormányzat döntéseinek társadalmi magalapozása érdekében a helyben szokásos módon közzétettük a módosított terveket, és megküldtük a szomszéd települések polgármestereinek.

Az államigazgatási egyeztetés és a partnerségi (lakossági) egyeztetés eredményesen zárult. Az egyeztetések összegzését és a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztéshez csatoljuk.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási/közigazgatási szervek, érdekeltek olyan eltérő véleményt, észrevételt nem tettek, amely a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint a terv megváltoztatását, újraegyeztetését tette volna szükségessé.

Az egyeztető megkeresésünkben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező, a környezet védelméért felelős szerveket felkértük, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan is nyilatkozni szíveskedjenek. A felkért szervek a rendezési terv módosításának jelentőségét nem

tekintették olyan mértékűnek, ami környezetvédelmi vizsgálat elkészítését szükségessé tenné, - ugyanakkor összegezték a természetvédelemmel kapcsolatos vonatkozó jogszabályokat. A környezetvédelemért felelős szervek véleménye az egyeztetések összegzéséről készült mellékelt táblázatban zöld nyomatként szerepel.

A Tisztelt Képviselő-testületet, 119/2015.(VI.30.) sz. határozatában döntött a környezeti vizsgálatok szükségtelenségéről, 120/2015. (VI.30) sz. határozatával egyet értett az addig lefolytatott egyeztetési eljárással és felhatalmazta a polgármestert a módosítási eljárás folytatására. A helyben szokásos módon közzétett tervekre észrevétel nem érkezett.

Fentiek birtokában a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 40.§-a alapján megkértük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya állami főépítésének záró szakmai véleményét.

Allami Főépítész úr záró szakmai véleményét 2015 augusztus 6.-án kelt HBD/02/00-166-5/2015 számú levelében adta meg, - a településrendezési terv módosítását az előzmények ismeretében nem kifogásolta.

A főépítési szakvéleményt a Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk. Mindezek alapján a tervmódosítás a Testület által jóváhagyható.

Megismerve az előterjesztést és az előterjesztés mellékleteit kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatályos 1/2007..(X.09.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztés mellékletei:

- Rendelettervezet az 1/2007..(X.09.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítására,
- Sz-1/d jelű szabályozási tervlap, amely az egybeszerkesztett Sz-1/m jelű Külterületi tervlapra történő felvezetését követően hatályát veszti.
- államigazgatási egyeztetések összegzése,
- partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve,
- állami főépítész HBD/02/00-166-5/2015 sz. szakmai véleménye.

Hatályba lépés időpontja: elfogadást követő 15. napon.

Felelős: polgármester

Szerep, 2015 augusztus 17.

Tóthné Verő Tünde
polgármester

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(.....). sz. rendelete
az 1/2007.(X.09.) sz. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 13.§. (1.) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Étv. 16/A. (1) bekezdésében és az alaptörvény 32. cikk. (1.) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet 41. §-a eljárási rendjét követve a 9. melléklet alapján véleményezési jogkörben eljáró

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatóság,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, -
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
 - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
 - Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze,
 - Budapest Főváros Kormány- hivatala, Építésügyi, Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésze véleményének kikérésével,
- a Korm rendelet 40.§. – ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésze végső véleményének kikérésével

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1.§.

- (1) A Helyi Építési Szabályzat rajzi melléklete a 0182/4 és 0216 hrsz. helyrajzi számú telkekre és környezetükre, a 4.1 jelű területegységre vonatkozó *Sz-1/d jelű szabályozási tervlappal egészül ki, amely az egybeszerkesztett Sz-1/m jelű Külterületi tervlapra történő felvezetését követően hatályát veszti.*

2.§.

- (1) A Helyi Építési Szabályzat 15§ (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:
„ Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak. Az övezetben a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök tárolása, karbantartása, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés és mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység célját szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A Helyi Építési Szabályzat 15§ (2) bekezdésének táblázatában a legnagyobb építménymagasság értéke <12,5 m - re módosul.

3.§.

- (1) A Helyi Építési Szabályzat 29.§ (3) bekezdésében a teleknagyság 10 000 m² (1 ha) –ra módosul.
- (2) A Helyi Építési Szabályzat 29.§ (4) bekezdésében a „lakóépületek elhelyezhetőségének feltételei” kifejezés *„egyéb feltételekre”* pontosul, és törölve a telekterületre vonatkozó a) alpont.

4.§.

- (1) A Helyi Építési Szabályzat 30.§ (3.) bekezdése az alábbiak szerint változik:
„Épületeket a legalább 10 000 m² (1,0 ha) nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület legfeljebb 3%-os beépítésével. Lakóépület a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.”

5.§.

- (1) Ez a rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

2015. augusztus 25.

Keserű László
jegyző

Tóthné Verő Tünde
polgármester



Polgármesteri Hivatal Szerep <szerep.pmh@gmail.com>

(nincs tárgy)

1 üzenet

Brutóczkiné dr. Kósa Anita <brutoczkiné.anita@hbmkh.hu> 2015. augusztus 14. 13:37
Címzett: Kismarja <kmarjaph@t-online.hu>, "jog.mikepercs@gmail.com" <jog.mikepercs@gmail.com>, Juhász Péter <juhasz.peti11@gmail.com>, Püspökladány <pmhivpl@t-online.hu>, Szerep <szerep.pmh@gmail.com>, Komádi <phkomadi@t-online.hu>
Másolatot kap: Mikepercs <onkormanyzat@mikepercs.hu>, Monostorpályi <hivatal@monostorpalyi.hu>

Kedves Jegyző Asszony!

Kedves jegyző Úr!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés hiánya miatti **törvényességi felhívás** határideje **2015. augusztus 19. napján lejár**. Amennyiben még nem történt meg, akkor kérem szíves közreműködését abban, hogy a képviselő-testület törvényességi felhívással kapcsolatos döntéséről szóló polgármesteri tájékoztatás - a vonatkozó dokumentumok (képviseelő-testületi döntés, közszolgáltatási szerződés, rendelet) megküldésével egyidejűleg - **legkésőbb a fenti napon az Njt.-re feltöltésre kerüljön**. Amennyiben nem került sor a közszolgáltatási szerződés megkötésére, akkor a képviselő-testület által eddig megtett és a folyamatban lévő intézkedésekkel alátámasztott polgármesteri kérelemre a törvényességi felhívás határidejének meghosszabbítása kérhető, amelynek legkésőbb a fenti napon kell az Njt.-re feltöltésre kerülnie. Határidő hosszabbítás nem kérhető kizárólag igazgatási szünetre történő hivatkozással. Határidő hosszabbítás egy alkalommal maximum 30 nappal adható.

Szíves közreműködését előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Brutóczkiné dr. Kósa Anita

06 52 504-162

Szerep Község Polgármesterétől

4163 Szerep, Nagy u. 53.

ELŐTERJESZTÉS

demens személyek nappali ellátásának bevezetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Segítő Kezek Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Szerep, Nagy u. 46. sz. alatti telephelye működési engedélyében az idősek nappali ellátásában ellátható személyek száma 50 fő. Az intézményvezető és a telephelyen dolgozók tájékoztatása szerint igény mutatkozik a demens személyek nappali ellátásának bevezetésére, mely szolgáltatás keretében 3 fő ellátására van lehetőség a működési engedélyben meghatározott 50 fős ellátotti létszámon belül. A szolgáltatás bevezetéséhez a tárgyi és személyi feltételek adottak, a döntésnek költségvetési kihatása nincs.

A fentiekre tekintettel, kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- I. új szolgáltatásként az idősek nappali ellátása keretében, a demens személyek nappali ellátásának bevezetését jóváhagyja. Az engedélyezett 50 fő ellátotti létszámon belül 47 fő idős és 3 fő demens személy ellátását kívánja ezzel biztosítani. Az új ellátás bevezetésének költségvetési kihatása nincs.**
- II. megbízza a polgármestert, hogy a Segítő Kezek Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa elnökének a döntésről szóló határozatot haladéktalanul küldje meg.**

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

Határidő: azonnal

Szerep, 2015. augusztus 18.

Tóthné Verő Tünde
polgármester