

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep települések víziközmű vagyonának a felosztásáról

Tisztelt Képviselő – testület!

A Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség – javító Társulás 4/2016.(XII.8.) számú határozatával átadta az önkormányzatoknak a KEOP beruházás által létrejött új vízi közmű vagyonelemeket, melyet Szerep Község Önkormányzata az előző napirendi pont keretében hozott,/2016.(XII.13.) számú határozatával átvett.

A TRV Zrt. által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközmű – vagyonra elkészült a közművagyon – értékelési Szakvélemény. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid szöveges jellemzését, valamint az EU támogatással létrejött új, és a régi vagyonelemek felértékelt vagyonértékek összegét.

A KEOP beruházás által létrejött új víziközmű vagyonelemek átadása utána korábbi vagyonfelosztás is áttekintésre került. A régi leltárakban több vagyonelem nem egyértelmű elrendezésben szerepelt (pl. távvezetékek), illetve a későbbi biztonságos működés érdekében, az önkormányzatok közös akarata alapján új tulajdonosi felosztást terjesztünk elő.

A fentiek alapján javasoljuk a Szakvélemény mellékletét képező vagyonleltár alapján felosztani a 3 önkormányzat között a víziközmű vagyont, a következő megosztási elvek alapján:

-A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Község Önkormányzata és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik;

- A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút –Kölcsey u. 4. sz. alatti; III.-IV. sz. kút - Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút Radnóti utcai) a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak szintén az önkormányzatok közös tulajdonát képezik;

- Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Község Önkormányzatának víziközmű vagyonát képezik;

- Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyonát képezi.

- A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi;

- A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges;

- A vagyonértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyonértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)

- A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi;

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal javasoljuk elfogadni, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fenti a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1. Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2. Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4. Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyon összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből</i> vagyonértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyonértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

A víziközmű vagyon részletes vagyonfelosztását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Melléklet:

- Vagyonkimutatás

A fentiek ismeretében kérem a Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szerep, 2016. december 9.

Tóthné Verő Tünde
Polgármester

...../2016.(XII.13.) képviselő-testületi határozati javaslat:

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések víziközmű vagyonának felosztásáról az alábbi határozatot hozza:

A Sárrétudvari és térsége ivóvízminőség – javító Társulás 4/2016.(XII.8.) számú határozatával átadta az önkormányzatoknak a KEOP beruházás által létrejött új vízi közmű vagyonelemeket, melyet Szerep Község Önkormányzata az előző napirendi pont keretében hozott,/2016.(XII.13.) számú határozatával átvett.

A TRV Zrt. által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközmű – vagyonra elkészült a közművagyon – értékelési Szakvélemény. A szakvélemény bemutatja a vagyoneértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid szöveges jellemzését, valamint az EU támogatással létrejött új, és a régi vagyonelemek felértékelte vagyoneértékek összegét.

A KEOP beruházás által létrejött új víziközmű vagyonelemek átadása után korábbi vagyonfelosztás is áttekintésre került. A régi leltárakban több vagyonelem nem egyértelmű elrendezésben szerepelt (pl. távvezetékek), illetve a későbbi biztonságos működés érdekében, az önkormányzatok közös akarata alapján új tulajdonosi felosztást terjesztünk elő.

A fentiek alapján javasoljuk a Szakvélemény mellékletét képző vagyonleltár alapján felosztani a 3 önkormányzat között a víziközmű vagyont, a következő megosztási elvek alapján:

1./ A Sárrétudvari közigazgatási területén található, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1001 hrsz-ú földterületen fennálló, Kölcsey u 4. sz. alatt található vízműtelep felülepítmény és a hozzá kapcsolódó ingóságok Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Biharnagybajom Község Önkormányzata és Szerep Községi Önkormányzat közös tulajdonát képezik;

2./ A Sárrétudvari közigazgatási területén található 5 db kút (I-II. sz. kút –Kölcsey u. 4. sz. alatti; III.-IV. sz. kút - Bercsényi/Zrínyi u. sarok alatti; V. sz. kút Radnóti utcai) a TRV Zrt. állásfoglalása alapján működéshez szükséges kutak szintén az önkormányzatok közös tulajdonát képezik;

3./ Az eddigi állapotnak megfelelően Biharnagybajom közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Biharnagybajom Község Önkormányzatának víziközmű vagyont képezik;

4./ Az eddigi állapotnak megfelelően Szerep közigazgatási területén található vízműtelep és kutak Szerep Községi Önkormányzat víziközmű vagyont képezi.

5./ A Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep települések közigazgatási területén található ivóvízhálózat minden önkormányzat saját tulajdonát képezi;

6./ A távvezeték azon település önkormányzatának tulajdonát képezi, amely település ivóvízellátásához szükséges;

7./ A vagyoneértékelésben nem szereplő víziközmű elemeket (távvezeték, mellékletben szereplő eszközök) a régi vagyoneértékekkel javasoljuk a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni. (Amint ezen eszközök értékelése megtörténik, átvezetésre kerülnek az új értékre.)

8./ A szakvélemény alapján a földterületeket nem kell a víziközmű vagyonleltárban szerepeltetni, mivel az minden önkormányzatnak a saját tulajdonát képezi;

A közös tulajdont a Társulási megállapodásban rögzített arányszámokkal javasoljuk elfogadni, azaz Sárrétudvari 42,43 %, Biharnagybajom 41,34 %, és Szerep 16,23 %.

A víziközmű elemek a fenti a következőképpen alakulnak:

	Sárrétudvari	Biharnagybajom	Szerep	Összesen
1.Vízműtelep	101.204.609	98.604.726	38.712.014	238.521.349
2.Kutak	10.260.185	9.996.607	3.924.648	24.181.440
3. Közös tulajdon (3=1+2)	111.464.794 42,43%	108.601.333 41,34%	42.636.662 16,23%	262.702.789 100,00%
4.Saját tulajdon	45.671.165 31,43%	71.022.148 48,88%	28.594.749 19,69%	145.288.062 100,00%
5. Víziközmű vagyon összesen	157.135.959 38,51%	179.623.481 44,02%	71.231.411 17,47%	407.990.851 100,00%
<i>ebből</i> vagyonértékelésben szereplő tételek	154.567.234	173.701.294	66.928.462	395.196.990
vagyonértékelésben nem szereplő tételek	2.568.725	5.922.187	4.302.949	12.793.861

Fentieket javasoljuk 2016. december 20. napjával az önkormányzatok vagyonleltárában és könyveiben átvezetni.

A víziközmű vagyon részletes vagyonfelosztását jelen határozat melléklete tartalmazza.

Végrehajtási határidő: 2016. december 20.

Végrehajtásért felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester