



Ikt.szám: **Dok/32-9/2016**
Ügyintéző: Ratku Attiláné
E-mail: ratku.attilane@trvzrt.hu

Szerep Község Önkormányzata

TÓTHNÉ VERŐ TÜNDE
polgármester asszony részére

SZEREPE

Nagy u. 53.
4163

Tárgy: Tájékoztatás 2015. évi bérleti díjról

Tisztelt Polgármester Asszony!

Személyes egyeztetésünknek megfelelően tájékoztatjuk, hogy a köztünk fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés II.2.2. pontjában foglaltaknak megfelelően **Szerep** település vízi közműveinek éves díjban elismert amortizációja és a 2015. 1-10. havi, egész évre vetített települési eredmény alapján az önkormányzat által a TRV Zrt. számára üzemeltetésre átadott rendszerfüggő és rendszer független víziközmű eszközök használatáért fizetendő, 2015. évre vonatkozó nettó bérleti díj összege:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 200 000 Ft

Az egész éves tényadatokat az éves zárást követően tudjuk a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátani.

Kérjük Tisztelt Polgármester **Asszonyt**, hogy tárja a Képviselő-testület elé, és határozat formájában is erősítse meg a 2015. évi bérleti díj összegét.

Határozati szöveg javaslatunk a következő:

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-nek üzemeltetésre átadott víziközművek használatáért fizetendő nettó bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 200 000 Ft

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a bérleti díj alapján kiállított számlát és a Képviselő-testület határozatát társaságunk részére legkésőbb 2016. január 25-ig megküldeni szíveskedjenek.

**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

**Hajdú-Bihar Megyei
Üzemigazgatóság**
4027 Debrecen, Fűredi út 72-74.
Tel: (52) 531-140
Fax: (52) 531-141
Web: www.tvrt.hu
E-mail: debrecen@tvrt.hu

Debrecen, 2016. január 14.

Tisztelettel:

Kanyuk János s.k.
mb.üzemigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Üzemigazgatósága



Dr. Kiss István ügyvéd

4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4.

Telefon/fax: 52/415-443, **mob.:**06-20/9751-444

e-mail: istvan.kissdr@t-online hu

OTP. 11738008-20351748

Üsz. : 5/126 - IV. Ü /2/2016/0001

Tetétlen

Báránd

Szerep

Nagyrábé

Bihartorda

Bihardancsháza

Sáp

Községek Önkormányzatai Tisztelt Polgármesterének

Igen Tisztelt Polgármester!

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat üzemelteti a földesi 0322/2 hrsz. alatt felvett **köztemető** ingatlant. Ezen ingatlannak tulajdonjogát 1992 évben a **Hajdú-Bihar Megyei Vagyonátadó Bizottság 5200/1992 számú határozatával a temetkezési körzetben érintett önkormányzatok tulajdonába adta.** A VAB 5200/1992 számú határozatának I/7 számú **melléklete** tartalmazza a hivatkozott helyrajzi szám alatti temető ingatlan társtulajdonosainak megjelölését és tulajdoni arányát.

A címzésben feltüntetett önkormányzatokon túl Földes, Kaba, és Sárrétudvari önkormányzata szerzett még tulajdonjogot.

A Püspökladányi Járási Hivatal **2014 július 15. napján kelt 33362-2/2014** számú iratában megkereste az Önök Önkormányzatait és kérte azon nyilatkozatot az egyes önkormányzatoktól, hogy **igénylik-e a hivatkozott ingatlanra vonatkozó tulajdonjoguk bejegyzését.**

A földhivatal számára csak Földes, Kaba és Sárrétudvari Önkormányzatától érkezett válasz, a további tulajdonjogot szerző önkormányzatok **nem nyilatkoztak.**

Ilyen előzmények után a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat kapott felhívást arra, hogy tegyen nyilatkozatot és csatolja a vagyonátadó bizottság eredeti határozatát.

Vállalatunk Igazgatója Kari Irén Igazgató Asszony felkérésre válaszoltam, mint jogi képviselő a földhivatal számára, egyben jeleztem, hogy a tulajdonjog bejegyzés teljesítése érdekében megkeressük az eddigiekben nyilatkozatot még nem tevő önkormányzatokat.

Arról nincs információ, hogy 1992 év óta miért nem történt meg a tulajdonjog bejegyzése a földesi 0322/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra, ugyanakkor a tulajdonjog rendezése **az Önkormányzatok alapvető érdekében áll, és intézkedni szükséges.**

- Tisztelettel kérem az érintet Önkormányzatok Polgármestereit, hogy szíveskedjenek **intézkedni** aziránt, hogy a levelemhez mellékelt Püspökladányi Járási Hivatal felhívása szerint a tulajdonjogot szerző önkormányzatok **szükséges jognyilatkozataikat megtegyék.**
- Javaslom, hogy szíveskedjenek Istvány Imréné vezető-főtanácsossal 30819/2/2016 és 33362-2/2014 számú felhívásokra hivatkozással a kapcsolatot felvenni (elérhetősége a mellékleten) és szükség esetén tőle konkrét útmutatást kérni annak érdekében, hogy milyen okiratot, és milyen tartalmú jognyilatkozatot várnak a földhivatalnál a rendezés érdekében.
- Kérem, hogy amennyiben bármely Önkormányzatnak az 1992 október 7.napján kiadmányozott VAB 5200/1992 számú határozat és annak I/7 számú melléklete **eredetben** rendelkezésre állna, **szíveskedjenek azt becsatolni** a földhivatalhoz , mert vállalatunk ilyen iratnak nincs birtokában, mivel azt más ingatlanok tulajdonrendezéséhez már felhasználtuk.

Tisztelettel kérem ezen figyelemfelhívás áttanulmányozását, és szíves intézkedésüket.

Kelt Debrecenben, 2016. február 18. napján

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat

képviselője

Dr. Kiss István ügyvéd

4024 Debrecen, Petőfi tér 7. I/4.

Telefon: (52-415-443)

Adószám: 47478626-3-29

Melléklet:

Földhivatali osztály megkeresése
Temetkezési Vállalat válasza

Dr. Kiss István ügyvéd

4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4.

Telefon/fax: 52/415-443, **mob.:** 06-20/9751-444

e-mail: istvan.kissdr@t-online.hu

OTP. 11738008-20351748

Üsz. : 5/126 - IV. Ü/2016/0001

Tisztelt Püspökladányi Járási Hivatal
Földhivatali Osztálya!

4150 Püspökladány
Bocskai u 11

Igen Tisztelt Földhivatal!

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat képviselőjében és megbízásából 391/2014 ügyszámra hivatkozással a következők szerint válaszolok 2016.január 28 napján keltezett felhívásukra.

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat „egyes jogi személyek vállalata” nevű cégformában végzi tevékenységét a korábbi tanácsai vállalat jogutódaként. A jogfolytonosság 1992. évben is fennállt, amikor a Hajdú-Bihar Megyei Vagyongátdó Bizottság 5200/1992 számú határozatával az állami tulajdont képező egyes ingatlanokat az önkormányzatok részére átadta.

Ez a határozat részletesen rendelkezett mindazon temetőkről, de ezen túlmenően egyes vállalati vagyontárgyak tulajdonjogáról, amelyek lényegében a temetkezési tevékenységgel összefüggően voltak működtetve és ezek rendeltetése a temetkezés érdekében való használat céljára továbbra is megmaradt.

A határozat részletesen elemezte, hogy milyen felosztási elvek alapján, mely önkormányzatoknak adta tulajdonába a konkrét helyrajzi szám szerint nevesített egyes ingatlanokat. A rendezési elv az volt, hogy a temetkezési körzet földrajzi területén elhelyezkedő önkormányzatok az igénybevétel arányában részesedjenek, így temetési számok elemzéséből kiindulva határozták meg társtulajdonosok részarányait.

A földesi 0322/2 hrsz. alatt felvett 1137 m² nagyságú ingatlan 10 önkormányzat szerezte meg a tulajdonjogát. Általunk érthetetlen módon a határozat ingatlan nyilvántartási átvezetése más, ugyanezen határozatban rögzített és tulajdonjoggal átadott ingatlanok sorsával ellentétben elmaradt.

Az kétségtelenül megállapítható, hogy a temetési rendeltetési célra szolgáló ingatlan a vagyónátadást követően mindvégig a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat üzemeltetésében maradt, amely gazdasági társaság-szerűen működő vállalat üzemeltetési szerződés jogcímén kezeli és hasznosítja az adott vagyontárgyakat. Irattárunkat felkutattuk, de a hivatkozott VÁB határozat eredeti kiadmányát nem sikerült feltalálni minden valószínűség szerint azért, mert valamely földhivatali rendezési eljárás során az csatolásra kerülhetett. Eredeti kiadmánnyal az érintett és tulajdonjogot szerző önkormányzatoknak is rendelkeznie kell, akik szükség esetén az eredeti okmányt csatolhatják.

Mint hogy 1992 óta 15 év eltelt, ugyanakkor a megfelelő célra rendelt vagyontárgyak megbízott hasznosítási szerződés alapján az egyes önkormányzatok javára birtokolja, megítélésünk szerint lehetőség van arra, hogy tényleges birtoklás, elbirtoklás jogcímén is megszerezhessék tulajdonjogukat az önkormányzatok. Ismételten hangsúlyozzuk, hogy a határozatban szereplő további ingatlanok tekintetében a tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatására került pld. a Debreceni Köztemető esetében is.

Tájékoztatjuk a tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy felvettük a kapcsolatot a felhívás ellenére még nyilatkozatot nem tevő további 7 önkormányzattal javasolván nekik azt, hogy tegyenek határozott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tulajdonjogukat vagyónátadás jogcímén a tisztelt Földhivatal jegyezze be.

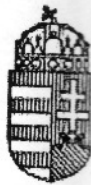
Vállalatunknak ennél több lehetősége nincs, de amennyiben bármilyen jognyilatkozatot szükséges megtegyünk annak érdekében, hogy a hivatkozott VÁB határozat alapján tulajdonjog bejegyzésére sor kerülhessen, a nevesített ingatlan tekintetében is ezt készséggel megteesszük.

Ezen nyilatkozat szíves elfogadását kérve vagyok

Tisztelettel:
HBM Temetkezési Vállalat
képviselőjében
Dr. Kiss István ügyvéd

Kelt Debrecenben, 2016-02-16 napján

Melléklet: VÁB határozat és mellékletei irattározott példányának fénymásolata.



HBMKH Püspökladányi Járási Hivatala

Ügyiratszám: 30819/2/2016/2014.06.18

Tárgy : Tájékoztatás, hiánypótlás !
Hiv.szám: 391/2014.

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HBM. Temetkezési Vállalat

4025. Debrecen, Arany János u. 40.

Tisztelt Cím !

A Püspökladányban, 2014. július 15-én kelt 33362-2/2014. számú tájékoztatóm alapján, a VÁB. 5200/1992. számú határozat alapján, megkerestem a Földes, Tetétlen, Kaba, Báránd, Sárrétudvari, Szerep, Nagyrábé, Bihartorda, Biharancsháza, Sáp Község Önkormányzatát hogy nyilatkozzon hogy kéri-e a Debrecenben, 1992. október 07-én kelt VÁB 5200/1992., sz. határozat, valamint I/7.számú melléklete alapján megállapított tulajdoni hányadokra a tulajdonjog bejegyzést.

Kértem hogy csatolják be az eredeti határozatot , valamint a hozzájárulást a tulajdonjog bejegyzéshez , vagy okiratba foglalni a tulajdonba adást, mivel csak ezt követően lehet az Önkormányzatok tulajdonjogát bejegyezni a földesi 0322/2 helyrajzi számú ingatlanra. .

A Földesi Nagyközségi Önkormányzat, Kaba Város Önkormányzat, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzat részéről becsatolásra került a képviselő testületi határozat, amelyben kéri a bejegyzést , a többi Önkormányzat részéről nem érkezett képviselő testületi határozat, nem érkezett nyilatkozat.

Amennyiben a tájékoztatósomnak, hiánypótlásomnak 15 napon belül nem tesz eleget a kérelmét el kell utasítanom.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015.(VIII.3) HBMKH. Kormány megbízotti Utasítás alapján a Püspökladányi Járási Hivatal Földhivatali Osztály ügyintézője jogosult.

Püspökladány, 2016. 01. 28.

Vadász Ferenc Attila Járási Hivatalvezető nevében és megbízásából:



Istvánné
Vezető-főtanácsos

Földhivatali osztály