

11 ÉPÜLET MŰSZAKI LEÍRÁSA

SERTÉS HIZLALÓ ÉPÜLET



Az épület bemutatása:

Az épület több évtizede minimális ráfordítás, karbantartás nélkül alapvető hiányosságok következtében károsodásokat szenvedett. Korábban is állattartó (fiaztató) épületként funkcionált. Az épületen nagyon hosszú ideje még alapvető karbantartási munkákat sem végeztek.

A létesítmény jellege: elavult hagyományos tároló gazdasági épület sík terepen. Tetőforma hagyományos nyeregtető. Fűtés: nincs. Az épületben gázellátás, vízellátás nem, de elektromos becsatlakozás van. A telken telepi szennyvízhálózati és víz csatlakozási lehetőség, ellátás van. Elektromos áramellátás az áramszolgáltató helyi hálózatáról megoldott. Környező létesítmények jellege: mezőgazdasági és állattartási épületek és melléképületek. A létesítmény megközelíthetősége: beton útról. Az építmény, sem helyi, sem egyéb védetség alatt nem áll. A telep NATURA 2000 különleges madárvédelmi területen fekszik.

Az épület 1960-as években épült. Az építmény hagyományos szerkezetű, magastető, földszintes kialakítással. Az épület fedett minden oldalról zárt. Épülettömege egyszerű, tetőidoma nyeregtetőnek lett kialakítva.

Az épület hagyományos szerkezetű: hosszfalas, magastetősként kialakítva.

ALAPOZÁS: Csömöszölt beton sávalap.

KÜLSŐ FALAK: km. téglából készültek 38 cm-es vtg-ban.

TEHERHORDÓ SZERKEZETEK: : A falazatok km. téglából készültek 38 cm-es vtg-ban.

A függőleges teherhordó oszlopok fából lettek kialakítva 10/10 cm-es méretben.

KIVÁLTÓK, ÁTHIDALÓK: Fa szerkezetek.

AJTÓK, ABLAKOK Faszerkezetűek.

TETŐSZERKEZETEK: Hagományos ácsolt, állószékes szerkezet.

TETŐFEDÉS Az épületen égetett agyagcserép található.

PADLÓBURKOLAT Simított beton padozat.

BELSŐ VAKOLATOK: Simított mészvakolat.

HOMLOKZATKÉPZÉS Az épület homlokzatátsimított homlokzatsvakolat képezi.

Helyiség kimutatás:

Az épület felmért helyiségei:

rendeltetés, megnevezés	alpterület	burkolat
1 ÁLLATTARTÓ ÉPÜLET	115,42 m2	beton padló
Összesen:	115,42 m2	

Az épület tervezett helyiségei:

rendeltetés, megnevezés	alpterület	burkolat
1 SERTÉS HIZLALÓ 2* 58 FÉRŐH	115,42 m2	beton padló
Összesen:	115,42 m2	

Elvégzendő munkálatok, technológiák:

Bontások:

A meglévő épület héjazata, tetőzete, földeme elbontásra kerül.

A bontási munkákat csak jogosult kivitelező végezheti, elektronikus építési napló nyitása és vezetése mellett.

A bontáshoz felhasználandó eszközök: hagyományos ács szerszámok, kötelek.

A bontáshoz felhasználandó segéd szerkezetek: magasított bakállvány pallóterítéssel, a héjazati anyagok lejutatásához pallóból kialakított csúszda.

A bontási munkák műveleti sorrendje, gyakorlati végrehajtása: Munkaterület előkészítése:

- Munkaterület lezárása, körülkerítése.

- Figyelmeztető táblák elhelyezése

- Közművek leválasztására nincs szükség, kivéve a villamos csatlakozást, további közművel az épület nincs ellátva.

- Tetőszerkezet bontása: A szerkezeti bontást, a héjazat bontásával kell kezdeni. A bontási munkákat az épület állapotából kifolyólag kézzel kell végezni. A cserepeket csúszdán kell a terepszintre lejuttatni. Az egyes szerkezeteket a földön kell szétválogatni tovább hasznosításra újbóli felhasználásra. Mindig építéssel fordított sorrendben kell végezni a bontást.

Nagyobb karolásra alkalmas géppel kell végezni a bontást. Ügyelni kell arra, hogy baleset személyi sérülés ne történhessen, a gépre illetve egyéb értéket képviselő dologban kár ne keletkezzen. Az időjárást is figyelembe kell venni. A bontott anyagok tárolása a földemen nem lehetséges. A törmeléket a terepszintre kell le dönteni. A gépi munka közben az építési területen nem tartózkodhat a munkát végzőkön kívül egyéb személy.

A borított fagerendás földemet a géppel kell lehúzni a falakról. A nyílászáró szerkezetek bontása a következő ütemben történjen. A faanyagokat szögteleníteni és deponálni kell a rovar és gomba kártevővel fertőzött faanyagokat a helyszínen ügyelve a tűz terjedésére el kell égetni. Burkolatok, padozatok bontása: A cementsimítást egyszerűen fel kell törni. A porképződést locsolással kell megakadályozni! Az esetleges gödröket, kutakat, aknákat, pincéket szakszerűen fel kell tölteni. Nem maradhat a telken esetleg beesést előidéző gödör stb.

Bontási anyagok tárolása és szállítása:

Mivel az elbontandó építmény alkotóelemei újbóli felhasználása nem szerepel az építettő elképzelései között így a kibontott elemek tárolására és rakodására különösen nagy gondot nem kell fordítani, hogy azok ne károsodjanak, nem sérüljenek.

Nem hasznosítható bontott anyag, törmeléket a kijelölt hivatalos engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell szállítani. A bontásból kikerülő minden anyag elhelyezésének tényét bizonyíthatóan dokumentálni kell. A keletkező bontási anyagok nem veszélyes hulladékok. A rakodás idejére a bontást szüneteltetni kell. A munkaterület elkerítését a bontási munka teljes befejezése után lehet megszüntetni.

Balesetelhárítási és biztonsági előírások:

A bontási munkát csak kijelölt szakember irányítása mellett lehet elvégezni. A munkaterületet körül kell keríteni, figyelmeztető táblákat kell elhelyezni és a járdát a forgalom elől el kell zárni. Bontás előtt meg kell győződni arról, hogy valamennyi közműberendezés ki van-e kapcsolva. A bontási munka előtt a dolgozók részére balesetelhárítási oktatást kell tartani, és meg kell ismertetni a bontás sorrendjével, az egyéni védő felszerelések használatával.

Szerkezeti részek bontását csak 18 éven felüli szak-, és segédmunkással szabad végeztetni. Meg kell vizsgálni, hogy nincsenek-e beomlással, összedőléssel fenyegető vagy meglazult épületrészek, amit soron kívül kell lebontani, vagy eltávolítani.

Bontott anyagot dobálni nem szabad. A dolgozókat védősisakkal, szemüveggel, védő-biztonsági övvel és, porvédő maszkkal kell ellátni.

Bármilyen bontást, vagy átalakítást csak olyan kivitelező végezhet, amely hasonló szerkezetű, méretű és jellegű új épület felépítésére jogosult. A bontás során a BM. OTSZ. tűzvédelmi előírásokat be kell tartani. Az érintett tető alatti tér akadálymentessége biztosított.

Földmunkák: Az épület ellátására tervezett közművek számára munkaárok kiemelés a feltételezett talajminőség kötött vagy szemcsés III.osztályú talaj / $a=2,0 \text{ Kp/m}^2$ / kötött talaj esetén függőleges földpartok között dúcolás nélkül történhet. Ha a feltárás során a talaj minősége ettől rosszabb értéket mutatna, úgy tervezői művezetést kell kérni. A betonjárdák és a takarmánytároló siló részére készítenő alapozás esetén első körben az építési területről a földet változóan 10 cm vastagságban el kell távolítani. Felhívom a kivitelezésért felelős személy figyelmét, hogy az alapozási terven szereplő alapozási sík mélység jelzései általános minőségű talaj esetén tájékoztató jellegűek. Rosszabb talaj minőség esetén talajmechanikai szakvélemény és újra méretezett alapozási statikus terv szükséges.

Alapozás: Az épület alapozását nem érinti tervezett munka. A takarmánytároló siló részére készítenő alap a tartószerkezeti terv szerinti kialakítású legyen.

Teherhordó falak: A vakolatok leverése után a falak átvizsgálandók. Az eddigi szemrevételezés nem indokolja megerősítések készítését. A teherhordó falak tetejére tovább falazással magasztás tervezett és erre egy monolit vasbeton koszorút kell készíteni, tartószerkezeti terv szerint. Az épület teherhordó falaiban nyílásbontások és nyílásbefalazások is tervezettek. Ezeket a technológiai előírásoknak megfelelően végezzék.

Nyílás áthidalások: POROTHERM A-10 típusú kerámia burkolatú áthidaló gerendákkal hőszigetelő előtétrel készülnek a koszorúval egybeépített monolit vasbeton nyomottövel.

Szigetelések: Az épület, határoló falai utólagos talajnedvesség elleni szigetelést kapnak vegyi falszigeteléssel, annak technológiai előírásainak megfelelően kivitelezve. A padlószigetelés 2

rétegű Villas GV 45 szigetelő vastaglemezzel készüljön, ragasztás és mázolás nélkül lángszórával a felületre olvasztva történik a fektetés.

Asztalos munkák: Az épület meglévő nyílászárói kibontásra kerülnek helyettük műanyagablakok ajtók kerülnek beépítésre.

Ácsmunkák: Az épület födémének elbontása után egy monolit vasbeton koszorút kell készíteni a teherhordó falak tetejére. Erre bitumenes csupaszlemez kerüljön szárazon fektetve és erre a beton koszorúba beépített töcsavarokra fogatják a talpszelemt. A tetőszerkezet ollós szaru ferde dúcos merevített szerkezet, minden szaruállás esetében. A tetőszerkezet I. oszt. fenyőfa szarugerendás, a szarufák rögzítése laposacél rögzítő elemekkel, hatlapfejű facsavarokkal legyen biztosítva. A szaruállásokat ferdeirányú 2,5x12-es széldeszkával összefogott erősítéssel kell megoldani. A deszkákat és léceket a szarufákhoz legalább 2,6-65-ös húzalszeggel kell rögzíteni. A szarufák tengely távolsága 90 cm-nél nagyobb nem lehet. A vb koszorúba elhelyezett acél töcsavarokra rögzített talpszelemen, valamint a székoszlopok viszik át a szarufák terheit a falazatra A padlástér nem járható csak szerviz búvótér.

Héjalás: A fedés alá fóliaterítést kell készíteni. A szaruzatra fóliaterítés és ellenlécezés továbbá 5/5 cm 60 cm-kénti szelemenezés készüljön fűrészelt fenyő lécből. A LINDAB LTP 20 trapézlemez héjazat ezen nyugszik. Az alsó ferde fogó fák alsósíkjára szintén 5/5 cm 60 cm-kénti szelemenezés készüljön fűrészelt fenyő lécből. Erre fogatódik alulról a LINDAB LTP 20 trapézlemez alsóborítás. Az eddig tárgyalt ferde fogó fák között párávédett féregálló 15 cm vtg ásványgyapot hőszigetelés kerüljön. A födém alsó borítása mosható felületű kialakításúra tervezett.

Vakolás: A falak felázott és meglazult vakolatait le kell verni. Az épület utólagos falszigetelése után vissza kell, vakolni a padlószigetelést az utólagos szigetelés fölé kell vezetni. A falak szintén olyan vakolattal készüljenek, hogy a moshatóság biztosított legyen. A homlokzatképzés, vékony kőporos vakolat és 10 cm vtg. hőszigetelő PS hőszigetelésen háló dübel és ragasztott rögzítéssel készül a falazaton. Belső vakolás: A helyiségekben erősen javított mészhabarc vakolat készítenő.

Padozatok: Az épület jelenlegi padozatát fel kell bontani és a metszeten jelölt rétegrendet kell kialakítani. A mélyalomból a csurgalék egy a padozat alatt kialakítandó csatornán keresztül kerül majd elvezetésre, így ennek csövezését is el kell helyezni a tömörített termett talajba illetve a kavics ágyazatba. A padozatba talajnedvesség elleni szigetelést kell készíteni. A padlóburkolatot szulfátálló agresszív vegyi és mechanikai hatásoknak ellenálló kivitelben kell elkészíteni. Az almozott épületrész padozat takarítása kis tolólapos homlokrakodóval munkálható kialakítású legyen ehhez a karámok oldalfalában az épület hossz tengely irányába elhelyezett megfelelő szélességű ajtót és karám kapukat kell kialakítani. Az automata etetők és itatók részére egy podesztet kell kialakítani. Az épület elé egy betonozott talapzatot kell készíteni az 5 m³-es terménytároló siló számára.

Bádogos munka: A szegélyek, 0,75mm-es alumínium lemezből készítenő. A függőeresz és lefolyó csatornák is 0,75mm-es alumínium lemezből készülnek 33 cm kiterített szélességgel.

Festő-mázoló munka: A helyiségek fehér mészfestéssel készülnek. A fa eresz illetve homlok deszkák barna mázóalással a belső nyílászárók mindkét oldalon fehér zománc, mázóalással készülnek.

Épület gépészet: Kialakítandó még az épület belső vízellátása, elektromos áramellátása, világítás kiépítése, szellőztető rendszer és a technológiai berendezések (etető, itató) vezetékeit egyes rendszer elemeit lehetőleg a mennyezet alatt szabadon kell elvezetni. A tetőszerkezet ezen terhek viselésére figyelemmel végzett méretezésű. A berendezések, villamos eszközök megfelelő IP védettségűek legyenek. Az épület körül járda készítése szükséges. A tetőről a csapadékvíz levezetés és a terepszinten épületektől védőtávolságon túlra történő elvezetésről gondoskodni kell a füves területen történő elszikkasztáshoz.

Járdák, utak, térbetonok: Az épület bejárataihoz közlekedő útvonalakat kell kiépíteni betonból csúszásgátló fagyálló felületi cementsimítással. Az épületkörül 1,0 m-es betonjárda készítendő C 10-24/kk minőségben.

Miskolc, 2016. április