

## 13 ÉPÜLET MŰSZAKI LEÍRÁSA

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ IRODA, TECHNOLOGIAI VEZÉRLŐ ÉPÜLET



1. A tervezett épület hagyományos építésű harántfalas földszint+emeletes összetett magastetős. kivitelű alápincézetlen épület, amely iroda és szociális funkcióra fog szolgálni.  
A tervezet földszinti padlószint magasság a csatlakozó terepszinttől +0,20 m. Az épület ereszpárkány magassága a 0,00 szinttől: +5,70 m. Főgerinc magassága: 7,80 m.

## 2. SZÁMÍTÁSOK

### ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG SZÁMÍTÁS

HOMLOKZATI FELÜLETEK (m2)				ÖSSZESEN
Északi	Déli	Keleti	Nyugati	
94,8	94,8	52,2	52,2	294
HOMLOKZATI OLDALHOSSZAK (m)				
Északi	Déli	Keleti	Nyugati	
15,8	15,8	8,7	8,7	49
				6,00

A tervezett épület bruttó beépített területe: 126,64 m<sup>2</sup>

A számított építmény érték a 245/2006.(XII.5.) Korm. rend. és 1.sz. melléklete szerint:  
Ennek megfelelően a számított építmény érték:

177,81 m <sup>2</sup> bruttó épület *	140 E Ft/m <sup>2</sup> =	24893,4 E Ft/m <sup>2</sup>
29,28 m <sup>2</sup> bruttó terasz *	40 E Ft/m <sup>2</sup> =	1171,2 E Ft/m <sup>2</sup>
Összesen:		26064,6 E Ft/m <sup>2</sup>

### 3 HELYISÉG LISTA

Az épület tervezett helyiségei:

HELYISÉG LISTA			
földszinti	1 IRODA	15,91 m2	padlóburkolat
	2 IRATTÁR	5,13 m2	PVC
	3 MOSDÓ	1,10 m2	kerámia
	4 WC	1,50 m2	kerámia
	5 TÁRGYALÓ	45,59 m2	kerámia
	6 FÜTŐ HELYISÉG	5,25 m2	kerámia
	7 PORTA SZOLGÁLAT	9,60 m2	kerámia
	8 LÉPCSŐHÁZ	10,94 m2	kerámia
emeleti	1 KÉSZENLÉTI HELYISÉG	12,00 m2	PVC
	2 ZUHANYZÓ+WC	2,79 m2	kerámia
	3 PIHENŐ SZOBA	17,27 m2	PVC
	4 ZUHANYZÓ+WC	4,79 m2	kerámia
	5 TECHNOLÓGIAI VEZÉRLŐ	17,27 m2	PVC
	6 ZUHANYZÓ+WC	4,79 m2	kerámia
	7 TECHNOLÓGIAI VEZÉRLŐ	19,56 m2	PVC
	8 ZUHANYZÓ+WC	4,32 m2	kerámia
	Összesen:	177,81 m2	
földszint	TORNÁC	7,74 m2	
emelet	FÜGGŐFOLYOSÓ	10,36 m2	
	ERKÉLY	5,59 m2	
	ERKÉLY	5,59 m2	
	Összesen:	29,28 m2	

### 4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI LEÍRÁS:

4.1 FÜTÉS: A fűtés és melegvíz ellátás biztosítására megújuló energiát hasznosító szalmabála tüzelésű melegvízes fűtőberendezés kerül beépítésre korszerű radiátoros hő leadókkal és csőhálózattal. A szilárdtüzelésű fűtés kiegészítésre kerül napkollektorral.

4.2 GÁZELLÁTÁS: A települési gázhálózatról megoldható.

4.3 VÍZELLÁTÁS: A települési közműhálózatról megoldható ivóvíz minőségű vízzel. A használati melegvíz ellátás korszerű a fűtés célját is szolgáló tüzelő berendezésről. A melegvíz előállítás kiegészítésre kerül napkollektorral. A vízvezeték rendszer épületen kívül földárókban a meglévő, de épületen belül falhoronyba „cső a csőben” rendszerű PVC csöves, roppantó gyűrűs és menetes kötésekkel.

4.4 ELEKTROMOS ÁRAMELLÁTÁS: Az áramszolgáltató helyi hálózatáról légvezetéken keresztül megoldható. A belső hálózat a szabvány szerint kerül kialakításra. A villamos berendezések és szerelésük módja: MSZ 1600/1-15, érintés védelem MSZ 172. Elektromos leválasztás főkapcsolóval a főelosztónál.

4.5 FOLYÉKONY KOMMUNÁLIS HULLADÉK (SZENNYVÍZ) KEZELÉS: A keletkezett szennyvíz a tervezett közműpótló műtárgyba azaz a zárt szennyvíztárolóba kerül elvezetésre.

4.6 SZILÁRD KOMMUNÁLIS HULLADÉK (SZEMÉT) KEZELÉSE: a hulladék gyűjtése zárt kuka edényben történik. Elszállítás a település illetékességi területén szolgáltató hulladékszállító és kezelő társasággal.

4.7 VILLÁMVÉDELEM: az MSZ 274 szerint.

4.8 ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS: A tervezett szalmabálás kazán részére az épületbe tervezett kémény SCHIEDEL SR 20 típusú kémény. Anyagát tekintve Schiedel könnyűbeton köpenyelem és samott cső közöttük légréteg és ásványgyapot zsinór 39/39 méretben együttesen 9,5 cm falvastagsággal készül, önálló nem teherhordó szerkezetként speciális habarcsba falazott formában. A kürtő 20 cm belső átmérőjű készül szilárdtüzelésű fűtő készülékhez.

A füstelvezető csatornáknak minden esetben gáztömörnek kell lenni. A kivitelezés során elkészülő szerkezetnek meg kell felelnie a 35/1996. (XII.09.) BM r. Tűzvédelmi szabályzat előírásainak. Az állandó tartózkodásra szolgáló vagy azzal légtérkapcsolatban lévő helyiségben csak zárt égésterű /"C"/ típusú/ gázüzemű tüzelőberendezés helyezhető el, füstgáz levegő kéménnyel, amelyet „minden lehetséges esetben tetősík fölé kell vezetni!” (OTÉK 84.§.). Fokozott légzárású nyílászárók alkalmazása esetén a nyílt égésterű tüzelő

berendezések égési levegő ellátását méretezett légbevezetőkkel kell biztosítani! A nyílt égésterű tüzelőberendezés égési levegőjének biztosításához Aereco EHA 753 típusú légbevezető került beszerelésre. Amelynek léghozama 10 Pa-nál 11-35 m<sup>3</sup>/h illetve 40 Pa-nál 22-70 m<sup>3</sup>/h. Maximális szabad keresztmetszet 4000 mm<sup>2</sup>. A külső és belső levegő hőmérsékletéből adódó fajsúly különbségen alapuló gravitációs áramlást az égési levegő szükséglet biztosításához a légellenállás figyelembevételével készített számítás alapján a legkedvezőtlenebb esetet figyelembe véve határoztuk meg. A fent megjelölt légbevezető ezt biztosítani képes, nem zárható, rovarhálóval ellátott légbevezető kivitelben. A kéményfejek munkavédelmi előírásoknak megfelelő – hozzáférhetőségét (tetőkibúvó stb.) biztosítani kell!

## 5. KÖRNYEZETVÉDELEM

**5.1 IVÓVÍZMINŐSÉG VÉDELEM:** A fenti tevékenység ipari célú vízfelhasználási igénnyel nem jár. Az ingatlan ivóvíz ellátása megoldható. A zárt szennyvíztárolóba csak kommunális szennyvíz kerül elvezetésre.

**5.2 LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM:** A tevékenység során káros légszennyező anyag nem képződik, külön elszívó berendezés beépítése nem szükséges, mert a természetes szellőzés biztosítja az egészséges emberi tartózkodás feltételeit. A természetes légcserével biztosítható a határérték alatti levegőszennyezés, az egészséget károsan nem veszélyezteti a porképződés. A természetes szellőzés biztosítására a szabadba vezető ablak és ajtó megfelelő. Mivel a tervezett létesítményben határértéket meghaladó légszennyező komponens nem kerül ki, így alap bejelentési és jelentési kötelezettség nem áll fenn.

**5.3 ZAJ ÉS REZGÉS VÉDELEM:** A tervezett tevékenység a lakókörnyezetre előírt értékeknél, azaz nappal 50dB, éjszaka 40dB-nél nagyobb zajterhelést illetve káros rezgéseket nem okoz. Az épületben esetleg szórakoztató elektronikai és szerszámok, gépek és a takarító gép (porszívó) zajforrásokkal. A szabadba telepített rögzített zajforrás a hűtő kültéri egysége. Szabadban működő mozgó zajforrás: személygépkocsi, kisteherautó változó eseti üzemeléssel. A környezetben lakó épületek helyezkednek el 4,50 méternél nagyobb távolságban.

## 5.4 HULLADÉKGAZDÁLKODÁS:

Az építés és használat során keletkező hulladékok:

Kommunális hulladékok: közös háztartási hulladékok.

A veszélyesnek minősülő hulladékok: 1 kg/év elem (zsebtelép), 1 kg üres festékes edény, 2 kg háztartási vegyszeres flakon, amely leadásra kerül a körzeti hivatalos szervezetnél. A veszélyes hulladékok elkülönítetten, fólia zsákokban és feliratozott műanyag zárt kukaedényben kerülnek gyűjtésre. Évente egy alkalommal az összegyűlt mennyiséget a befogadó nyilatkozatot adó kezelőhöz kell leadni igazolható módon bizonyítva a leadás megtörténtének tényét. A veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat szigorúan be kell tartani.

## 6. ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS:

### ELŐKÉSZÍTÉS, FELVONULÁS:

A tervezett munkálatok elvégzéséhez az építési telket a kivitelezés teljes időtartamára munka- és tárolóterületként biztosítani lehet. A közterületen történő anyag, eszköz illetve berendezés tárolás nem szükséges. A munkaterület megközelítése az utcáról lehetséges. A felvonuláshoz a víz és elektromos áram vételezés biztosítható. A munkaterületre ideiglenes WC telepítése szükséges. A szükséges helyet az anyagdeponálásra, közlekedésre és a felvonulási létesítmények telepítése során biztosítani és jelölni kell.

### KERTÉSZET PARKOSÍTÁS:

Az építési területen nagyobb átmérőjű fa és bokor eltávolítása nem szükséges. Néhány elvadult kis tönk átmérőjű cserje és fa eltávolítása szükséges, de törekedni kell a meglévő fás szárú növényi állomány védelmére az építés ideje alatt is illetve új növények telepítése is szükséges.

A munkálatok záró szakaszában a terület, szennyeződéstől való mentesítését követően fűvesítés tervezett a felületen talaj-előkészítéssel, KITE PÁZSIT 50-60 dkg/10 m<sup>2</sup>fűmagkeverékkel.

#### **BONTÁSI MUNKÁK:**

A telken található jelenlegi épület bontása külön eljárás keretében kért engedély és eljárás alapján történik. Nem ezen projekt és eljárás része.

#### **FÖLDMUNKA:**

A tervezett földmunkák esetében a feltételezett talajminőség kötött vagy szemcsés III.osztályú talaj /  $a=2,0 \text{ Kp/m}^2$  / Ha a feltárás során a talaj minősége ettől rosszabb értéket mutatna, úgy tervezői művezetést kell kérni. Az építési területől a termőföldet változóan 10 cm vastagságban el kell távolítani későbbi hasznosításra, az értékes humuszt. Az alapárok kiemelése függőleges földpartok között dúcolás nélkül történhet kötött talaj esetén. Felhívom a kivitelezésért felelős személy figyelmét, hogy az alapozási terven szereplő alapozási sík mélység jelzései általános minőségű talaj esetén tájékoztató jellegűek. Rosszabb talaj minőség esetén talajmechanikai szakvélemény és méretezett alapozási statikus terv szükséges.

#### **ALAPOZÁS:**

Legalább 40/100-as szelvényű sávalap készítendő C 10-32/k minőségű betonból. Az alaptestbe maximum 30% kő bedolgozás lehetséges úsztatott kőbeton alaptest esetén. A teherhordó falak alatti alaptest felső harmadába 4db 12 mm átmérőjű nyílboardozott B.60.40.-es betonacélból készített vasalattal koszorúvasalást kell készíteni és itt legalább C 14-16/k minőségű betonból készüljön a kibetonozás, mint egy talpgerenda illetve talpkoszorú. Ebben a felső harmadban kőbedolgozás nem lehetséges. A válaszfalak alatt szintén csömöszölt monolit vasbeton gerenda alapok készülnek 25/25-ös keresztmetszettel. A válaszfalak metszéspontjában tömb alap készül, erre terhelnek a válaszfal monolit gerendái.

#### **LÁBAZATI FALAK:**

A lábazati falak előregyártott beton zsalukő elemekből kibetonozott vasalt kivitelűek a sávalapokkal azonos C 10-32/k minőségben.

#### **TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS:**

Mind a falszigetelés, mind a padlószigetelés 2 rétegű korszerű hordozóbetétes GV-4 szigetelő vastaglemezzel készüljön, ragasztás és mázolás nélkül lángszórával a felületre olvasztva történik a fektetés.

#### **TEHERHORDÓ FALAK:**

A teherhordó és határoló falakat PTH kerámia falazóblokkból kell megoldani 30 cm vastagságban legalább Hf-6 habarccsal falazva. A koszorú Pke-9 koszorú előtéttel kell készíteni. A tetőtéri oromfalak ugyanígy készüljenek. A terasz pillérei zsaluelemekből kibetonozott vasalt formában készüljenek. A csatlakozó boltövek monolit vasbetonból készüljenek.

#### **BELSŐLÉPCSŐ:**

Az épület emeleti padló szintjének a földszinti padló szintről történő elérésére szolgáló lépcső köríves kialakítású húzott fokokkal csigalépcsőszerű kialakítással. Acél tartószerkezetű hegesztett lépcső kar, korláttal. A lépcsőfokok (fellépők, belépők) borítása csúszásmentes felületű keményfa burkolattal készüljön.

#### **KÜLSŐLÉPCSŐ, RÁMPA:**

Az épület földszinti padló szintjének a terepszintről történő elérésére szolgáló lépcső és rámpa monolit beton tömb C10 betonminőségben csúszásgátló fagyálló felülettel.

#### **VÁLASZFALAK:**

A tervezett válaszfal 10 cm vastag kerámia válaszfallapból készüljön. Ez alá fal alá az aljzatbeton kiszélesítése és vasalása szükséges mintegy monolit vb. gerenda kialakítás.

#### **HOMLOKZAT KÉPZÉS:**

Vékony kőporos vakolat és 10 cm vtg. polisztírol hőszigetelésen háló dübel és ragasztott rögzítéssel készül a falazaton. A lábazat szintén PS hőszigetelés készül de csak 4 cm vastagságban és vízálló lépésálló kemény polisztírol táblák alkalmazásával. A lábazat barna kőburkolattal készül flexibilis fagyálló CERSIT ragasztóba ragasztva.

#### BELSŐ VAKOLÁS:

A falazott szerkezeteken a vizes helyiségekben erősen javított, máshol javított mészhabarcos simított vakolat készítenőd.

#### BURKOLATOK:

A helyiségekben az alaprajzon jelölt burkolatok készülnek. A vizes helyiségekben a falakon szintén égetett kerámia burkolat készül, I. osztályú minőségben hálósan rakva. A hőterhelt felületeken, azaz a teraszon és a rámpákon flexibilis ragasztóba rakott csúszásgátló felületű fagyálló kerámia burkolat készítenőd.

#### ASZTALOS MUNKA:

A külső ajtók, ablakok hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártású fa nyílászárók. A belső ajtók pallótokos vésett váztaóblázatos vagy borított fa ajtók.

#### ÜVEGES MUNKA:

A külső üvegezések 4\*16\*4 hőszigetelő üvegezéssel készülnek tapasz illetve szorítóléc rögzítéssel, sziloplaszt tömítéssel készülnek.

#### FESTŐ-MÁZOLÓ MUNKA:

A helyiségek falai és mennyezetei fehér mész előfestéssel és diszperzió szín festéssel készülnek. A fa ereszt illetve homlok deszkák barna vastag lazúros mázóóással a belső nyílászárók mindkét oldalon fehér zománc, mázóóással készülnek.

#### AZ EMELET FÖLÖTTI FÖDÉM:

Alul-felöl borított f.56.min. fűrésztelt fenyő fa gerenda földém hőszigeteléssel, a tető tartószerkezetével egybeépítve mintegy rácsos tartó készül. A földém alulról 12,5 mm vtg gipszkarton burkolattal készül 5/5 lécvázra. A felsőrészen OSB réteggel kerül lezárásra. Felhívom a kivitelező figyelmét a pontos gerenda kiosztásra, kémények közelében az előírt tűzvédelmi távolságok megtartására.

Az összes beépítésre kerülő faanyagot földémgerendákat és deszkázatot láng- és gomba-, rovar mentesíteni védeni kell.

#### FÖLD SZINT FÖLÖTTI FÖDÉM:

EU 7-30 és egyedi méretű EU 7-53 előregyártott vasbeton gerendákkal készüljön. Az 5,30 m fesztávolság fölötti fesztávolságú földémszakaszok esetében gerendakettőzést kell alkalmazni. Az alkalmazandó bélés elemek EB 60/19/20 vagy 25 méretű előregyártott beton vagy kerámia elemek. A nagy fesztávok esetében a koszorúba benyúló úgynevezett bajuszvasakat kell a bélés elem és a gerendaváll között kibetonozandó hézagba elhelyezni 1-1 m hosszban. A földém kibetonozással készülő kisebb szakaszinál 10 cm vastag hálóvasalattal ellátott monolit vb. lemez földémet kell létesíteni.

#### KOSZORÚK:

A tervezett teherhordó falon készülő koszorú 4db 12 mm átmérőjű nyíl bordázott B.60.40.-es betonacél fővasat és 40 cm-enként 6mm vtg. B.38.24. köracél zárt kengyelezést kell készíteni és legalább C 14-16/k minőségű betonból készüljön a kibetonozás.

#### KÉMÉNYEK:

Az épületbe tervezett füstelvezető(k) önálló nem teherhordó szerkezetként készítenődök. A füstelvezető csatornának minden esetben gáztömörnek kell lennie. A kivitelezés során elkészülő szerkezetnek meg kell felelnie a 35/1996. (XII.09.) BM r. Tűzvédelmi szabályzat előírásainak.

#### NYÍLÁS ÁTHIDALÁSOK:

A tervezett falba nyílásonként a PTH kerámia rendszer áthidaló elemét kell alkalmazni. Egymás mellé elhelyezett PTH kerámia köpenyes burkolatú vb. áthidalóval készülnek a nyílásáthidalások. Az áthidalások nyomott övét betonból kell kialakítani hőszigetelő előtéttel.

#### TETŐSZERKEZET:

I. oszt. fenyő fa szarugerendás, a szarufák rögzítése laposacél rögzítő elemekkel, hatlapfejű facsavarokkal van biztosítva. A szaruállásokat ferdeirányú 2,5x12-es széldeszkával összefogott erősítéssel kell megoldani. A deszkákat és léceket a szarufákhoz legalább 2,6-65-ös huzalszeggel kell rögzíteni. A szarufák tengely távolsága 90 cm-nél nagyobb nem lehet.

#### HÉJALÁS:

A tető fedése cseréppel történjen. A lécezés mérete 5/3 cm tető fóliával.

#### BÁDOGOZÁSOK:

A kéményszegélyek, 0,75mm-es alumínium lemezből készítenők. A függőeresz csatornák is 0,75mm-es alumínium lemezből készülnek 33 cm kiterített szélességgel.

#### KÜLSŐ BURKOLAT:

Az épületkörül minimum 0,5 m-es betonjárda készítenő C 8-32/kk fagyálló minőségben, csúszásmentes felülettel. Az épülettől elfelé lejtéssel kialakítva és hézag kiöntéssel készüljön.

#### 7. PARKOLÓHELY SZÁMÍTÁS:

Gépkocsik elhelyezése az építési telken lehetséges. A számított mennyiségű parkoló biztosítására a saját építési telken lehetőség van. A 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 4 sz. melléklet 14) pontja értelmében iroda és egyéb önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után, legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell gondoskodni. Ennek megfelelően a parkolóhely számítás: 127,6 m<sup>2</sup> /20m<sup>2</sup> = 7 db gépkocsi parkolóhely szükséges.

Az (OTÉK) 42.§.(7) bekezdése szerint fásításról kell gondoskodni 10 gépjárműnél nagyobb befogadó képességű felszíni parkoló esetében 4db parkoló helyenként 1 db nagy lombkoronát viselő környezettűrő túlkoros lombos fa telepítése szükséges:

Ennek megfelelően lombos fa telepítése nem szükséges esetünkben.

#### 8. KERÉKPÁRTÁROLÓ-HELYSZÁMÍTÁS:

Az (OTÉK) 42.§.(5) és azt módosító 182/2008.(VII.14.) Kormányrendelet 14.§.(2) bekezdése szerint A teleken az 7.számú melléklet 12. pontja szerint minden Ipari egység minden megkezdett 10 munkahelye után 1db kerékpár elhelyezését kell biztosítani.

Ennek megfelelően esetünkben 1 db kerékpártároló szükséges.

#### TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

Külön tervfejezetben az alábbi alpontok szerinti részletezésnek megfelelően csatolva a dokumentációhoz

#### ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Az adatszolgáltatás alapján a tervezett egyidejű teljesítményigény P=5kW, amihez In=1x25A értékű főbiztosító van. A tervezési terület közelében, közterületen az áramszolgáltató kiefeszültségű hálózattal rendelkezik, az épület villamos energia ellátása lecsatlakozási ponton beépített mérő után légkábelen keresztül tervezett.

A mérés háromfázisú, - áramszolgáltatónál rendszeresített, tipizált berendezésből kialakítva - a telekhatáron elhelyezve.

A mért fővezeték a létesítmény főelosztó berendezésébe érkezik, mely tartalmazza a beérkező vezeték fogadó szerelvényeit, az EPH pontot, a túlfeszültségvédelmet, a főbiztosítót, a tűzvédelmi főkapcsolót, a kialakított áramkörök túláramvédelmi és kapcsoló készülékeit. Villamosan a főkapcsoló után, de az üzemi főkapcsoló előtt építendő ki a kiemelt fogyasztók áramkörei. Az üzemi főkapcsoló után kialakított áramkörökről működik az épület általános világítása, az épületgépészet, az általános dugaszoló aljzat hálózat.

Az általános világítást megfelelő IP védettségű lámpatestek biztosítják. A tervezett általános megvilágítás a helyiségekben 300lux, ami helyi kiemelő világítással egészíthető ki szükség szerint.

A helyiségekben kábelszerű vezetékkel készül. Az erősáramú és a gyengeáramú rendszereket minden nyomvonalon külön védőcsőben, osztott kábel csatornában kell vezetni. A vezetékvezetés színjelölését következetesen be kell tartani. Az elosztó kapcsoló és túláramvédelmi készülékeit, valamint a csoportosan elhelyezett kapcsoló készülékeket tartós



felirattal kell ellátni. A létesítményben gyengeáramú rendszerek nem kerülnek kiépítésre. Az épület falán az épületen kívül szabadtéri részen az őrzésvédelmet is támogató térvilágítás készül.

Az üzemi feszültség 3PEN/3NPE 400/230V 50 Hz. Az érintésvédelem módja: TN-S (nullázás) szükséges helyeken áramvédő kapcsolóval kiegészítve. Ennek megfelelően a becsatlakozó közművekből és egyéb MSZ 04-115 szerint földeltnak megfelelő fémszerkezetből létre kell hozni a házi fémhálózatot, amit az épület FE főelosztó berendezésében egyesíteni kell egyenpotenciálra hozás céljából a bejövő hálózati PEN nullavezetővel. Az áramkörök 10mm<sup>2</sup> alatti PE védővezetőit a PEN vezetőről kell leágasztatni. A továbbiakban az N üzemi nullavezetőt földelni, vagy a PE védővezetővel egyesíteni nem szabad. Az EPH-ba be kell kötni a fém kábeltálcákat és a villámvédelmi földelőket is.

A villámvédelmi berendezés létesítése szempontjából a 28/2011.(IX.6.) BM rendelet a hatályos, mely jelen esetben a kockázatelemzésen alapuló norma szerinti villámvédelmi megoldást teszi szükségessé. Az emberi élet elvesztésére megengedett kockázat  $R_T < 10^{-5}$ , a gazdasági veszteségre megengedett kockázat  $R_T < 10^{-3}$ . Ezeknek az előírt értékeknek a teljesülését a kiviteli terv során kell ellenőrizni. A villámvédelmi rendszer tervezését, telepítését, a telepítés műszaki ellenőrzését és felülvizsgálatát csak arra vizsgálóval jogosultságot szerzett szakember végezheti.

A kivitelezés befejezésekor a villamos biztonságtechnikai ellenőrző mérések eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A használat során a jogszabályban meghatározott időszakos felülvizsgálatok végzendők.

A tervezett műszaki megoldás az alábbi jogszabályoknak felel meg: 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről; 28/2011.(IX.6.) BM sz. rendelet az OTSZ kiadásáról; MSZ 1585 Erősáramú üzemi szabályzat; MSZ 172 Érintésvédelem; MSZ 13207 0,6/1kV-tól 20,8/36kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek; MSZ 1 Szabványos villamos feszültségek; MSZ 7487-1-6 Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen; MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése; MSZ EN 12464-1 Fény és világítás; Munkahelyi világítás; MSZ EN Alkalmazott világítástechnika: Tartalékvilágítás; MSZ HD 60364 Kisfeszültségű villamos berendezések létesítése. A tervezés során a jogszabályoktól eltérés nem vált szükségessé

Az épület kizárólag tároló funkcióra tervezett így belsőépítészeti leírás nem szükséges, nem készült.

## RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

*Meghatározza az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegfelépítést.*

1 cserép fedés  
lécezés  
alátét fólia  
szarufa

2 deszka vagy OSB borítás  
légréteg és hőszigetelés  
gerendázat  
lécezés  
gipszkarton borítás

3 kerámia burkolat ragasztva  
aljzatbeton  
technológiai szigetelés  
hőszigetelés  
EU + EB egy. vb. gerendás födém  
vakolat

4 kerámia burkolat 0,8 cm  
ragasztás 1,0 cm  
aljzatbeton 5 cm  
hőszigetelés és talajnedvesség elleni szigetelés 3 cm  
aljzatbeton 5 cm  
kavicsterítés 10 cm  
termett talaj

5 festett sima vakolat  
PS ragasztott táblás homlokzati hőszig.  
falazat kerámia falazó blokkból  
belső vakolat 1,5 cm

**TERVEZÉSI PROGRAM** *a külön jogszabályban meghatározott tartalommal.*

Az építtető szóban megfogalmazott tervezési programja szerint készítettük el a tervdokumentációt. A megrendelő az érintett építési telken kíván sertéstelepi technológiai vezérlő épületet építeni. A tervezés folyamán a megrendelővel egyeztettünk és a készülő tervek teljes körű jóváhagyása szerint készítettük el. Az építési telken tároló épület építés engedélyezési terveinek elkészítése szerepelt a tervezési megbízásban

**5.3. FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT** *PDF formátumban. külön lapon csatolva*



**5.4. STATISZTIKAI LAP** a 3., 4. és 9. melléklet szerinti statisztikai lapok.

3.számú mellékelt a 312/2012.(XI.8.)Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete * (m2)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három-és több lakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület(otthon, szállás)			
6.	Üdülő épület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali(iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy-és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikk-javító hely, szervízállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület(szálloda,motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közelekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár(gyár, műhely, szerelő üzem,csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktár épület (istálló, magtár,pince, üvegház)	1 db	177,81 m2	
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	Nem új épület(épületbővítés, átalakítás stb. során építendőúj lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építettő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

\* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

## **6. VÉLEMÉNYEK**

### **6.1. GEOTECHNIKAI JELENTÉS kell:**

6.1.1. a következő építményeknél: **a 6.1.1. és alpontjai közötti építmények körébe nem tartozik a tervezett építmény**

6.1.1.1. a négy beépített szintnél nagyobb,

6.1.1.2. a 10 m-es épületmagasságnál magasabb,

6.1.1.3. az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű,

6.1.1.4. a 7 m-nél nagyobb szerkezeti fesztávolságú, előre gyártott vagy vázas tartószerkezetű építmény esetén az építmény szerkezeti rendszerétől függetlenül, vagy ha az alapozás várható szintje a környező terepszint alatt 4 m-nél mélyebbre ér, továbbá

6.1.2. a következő esetekben: **a 6.1.2. és alpontjainak esete nem áll fenn a tervezett építmény esetében**

6.1.2.1. jogszabályban meghatározott veszélyes üzemenél,

6.1.2.2. jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetben: csúszás-, omlás- és barlangveszélyes, illetve alábányászott, valamint árvíz- és földrengésveszélyes területen,

6.1.2.3. ha egynél több szint kerül a terepszint alá,

6.1.2.4. 5 m-nél nagyobb szabad magasságú, földet megtámasztó építményekhez (támfal) építési, fennmaradási engedélyezésekor.

6.1.3. Tartalmazza az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot, a tervezési fázisnak, a geotechnikai kategóriának, és az esetleges különleges körülményeknek (csúszás- és omlásveszélyes a terület, illetve a talajkörnyezet, alábányászottság, illetve barlangok miatt felszínmozgásoktól kell tartani, mocsaras, bel- és/vagy árvízveszélyes a terület, az altalaj térfogatváltozó, feltöltéses, agresszív vagy más ok miatt különösen kedvezőtlen) a figyelembevételével: **a 6.1.3. pontban felsorolt körülmények nem állnak fenn mindezek alapján geotechnikai jelentés nem szükséges.**

## **7. GEODÉZIAI FELMÉRÉS szükség szerint**

312/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 8. melléklet szerint: nem szükséges, mivel a végleges terepszint lejtése kevesebb 10%-nál a tervezett építési helyen, valamint 30 cm –nél nagyobb szintkülönbséget eredményező tereprendezési földmunka nem tervezett.

Miskolc, 2016. április