

BORÍTÓLAP

ÉPÍTETŐ: BUDAI FARM KFT 3579 KESZNYÉTEN, KOSSUTH U. 14.SZ. /A
TRÁGYTÁROLÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE
4163 SZEREP, KEMÉNY TANYA, KÜLTERÜLET 0151/2 HRSZ

IRAT ÉS TERVJEGYZÉK

| | |
|----|------------------------------------|
| | BORÍTÓLAP |
| | IRAT ÉS TERVJEGYZÉK |
| | MŰSZAKI LEÍRÁS |
| E0 | HELYSZÍNRAJZ |
| E1 | TERVEZETT ALAPOZÁSI VÁZLAT |
| E2 | TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ |
| E3 | TERVEZETT A-A, B-B METSZET |
| E4 | TERVEZETT ÉSZAKI, KELETI HOMLOKZAT |
| E5 | TERVEZETT DÉLI, NYUGATI HOMLOKZAT |

5. MŰSZAKI LEÍRÁS

5.1. RENDELTETÉS LEÍRÁS:

Hagyományos technológiával épített trágyatároló épület. A tervezett épület huzamosabb emberi tartózkodásra nem szánt létesítmény. A telek alkalmas mezőgazdasági tároló épület létesítésre. A telek részben közművesített területen fekszik. A környező épületek jellemzően mezőgazdasági épületek oldalhatáron álló beépítéssel. A telek sík felületűnek tekinthető. Terepalakító földmunka nem tervezett.

5.3. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSA:

A tervezett trágyatároló esetében az építési tevékenység során és az épület használata során lakókörnyezetre előírt értékeknél, azaz nappal 50 dB, éjszaka 40 dB-nél nagyobb zajterhelés illetve káros rezgések nem keletkeznek. Az épületnél zajforrások nem kerülnek telepítésre. A szabadba telepített zajforrás nincs. Szabadban működő mozgó zajforrás: belsőégésű motoros személygépkocsik, gépek, trágyamozgató gépek változó eseti üzemeléssel. Lakó épületek 4,5 méternél nagyobb távolságban helyezkednek el.

5.4. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA:

A tervezett épület esetében nem releváns.

5.5. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLY-MENTESÍTÉSÉNEK MÓDJA:

A tervezett épület esetében nem releváns.

5.6. BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐ MEGHATÁROZÁSA:

Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján a tervezőnek lehetősége van arra, hogy az építészeti műszaki dokumentációban konkrét termékeket jelöljön meg. Ebben az esetben az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti és a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategóriát lényeges terméktulajdonságnak kell tekinteni melynek szintje, osztálya vagy leírása tekintendő az építménybe betervezett építési termék elvárt műszaki teljesítményének. Ez azt is jelenti, hogy csak a megadottal egyenértékű vagy annál jobb műszaki teljesítményű termékre lehet kicserélni. A tervezőnek a kivitelezési tervdokumentációban az elvárt műszaki teljesítmények alapján meg kell határozni a beépítésre kerülő építési termékeket. A meghatározásnak a termék kereskedelmi forgalomból való beszerzéséhez elegendő információt kell tartalmaznia

Jellemző építési termékek:

Betonacél: B500B (B60.50)

Vakolat: Sakret NRS

Duzzadó szalag: Mapei IDROSTOP

Előkészítés, felvonulás: A tervezett munkálatok elvégzéséhez az építési telket a kivitelezés teljes időtartamára munka- és tároló területként biztosítani lehet. A közterületen történő anyag, eszköz illetve berendezés tárolás nem szükséges. A munkaterület megközelítése betonozott útról lehetséges. A felvonuláshoz a víz és elektromos áram vételezés biztosítható. A munkaterületre ideiglenes WC telepítése

szükséges. A szükséges helyet az anyagdeponálásra, közlekedésre és a felvonulási létesítmények telepítése során biztosítani és jelölni kell.

Kertészet parkosítás: Az építési területen fa és bokor eltávolítása nem szükséges.

Földmunka: A létesítmény tervezett helyén a feltételezett talajminőség kötött vagy szemcsés III-IV osztályú talaj ($a=2,0 \text{ Kp/m}^2$). Ha a földmunkák végzése (feltárás) során a talaj minősége ettől rosszabb értéket mutat, akkor tervezői művezetést kell kérni. A tervezett építési területől a földet 10 cm változó vastagságban el kell távolítani. Ha tervezett létesítmény teljes területe alatti talaj nem kötött azt javítani kell feltöltéssel (kavics, zúzottkő felhasználásával). Az alapárok kiemelése függőleges földpartok között dúcolás nélkül történhet kötött talaj esetén. Felhívom a kivitelezésért felelős személy figyelmét, hogy az alapozási terven szereplő alapozási sík mélység jelzései általános minőségű talaj esetén tájékoztató jellegűek. Rosszabb talajminőség esetén talajmechanikai szakvélemény és méretezett alapozási statikus terv szükséges.

Alapozás: Az alapozási vázlaton feltüntetett méretekkel C25/30 KK minőségű betonból készüljön. Az alapozás felső harmadában 4 db 14-16 mm nyílborderőzött B60.50-es betonacélból készített vasalattal koszorúvasalást kell készíteni és itt is C25/30 KK minőségű betonból készüljön a kibetonozás. Ide köt be a vasalt aljzatbeton 20 cm vastagságban kialakítva 150/150/10 mm-es hegesztett háló felültetésével az alaptestre. A készülő felmenő falazat vasalatát betonacél tüskékkel be kell kötni a sávalapba.

Talajnedvesség elleni szigetelés: Mind a falszigetelés, mind a padlószigetelés 2 rétegű Villas GV 45 szigetelő vastag lemezzel készüljön ragasztás és mázolás nélkül lángszórával a felületre olvasztva történik a fektetés.

Felmenő falazat: A felmenő falazat monolit vasbetonból készüljön C30/37 KK minőségű nitrát és szulfát álló betonból. A fal alsó és felső harmadában 4 db 12-14 mm nyílborderőzött B60.50-es betonacélból készített vasalattal koszorúvasalást kell készíteni. A falazat koszorú vasalatai közzé függőlegesen 150/150/10 mm-es hegesztett hálót kell rakni hozzákötve a koszorúvasaláshoz.

Pillérek: A pillérek 40/40 pillér zsaluelemből készüljenek, C25/30 KK minőségű betonból 4 db 14 mm nyílborderőzött B60.50-es betonacélból készített függőleges vasalással.

Vasbeton gerenda: 40/30 keresztmetszetű C25/30 kk minőségű betonból 4 db 14 mm-es nyílborderőzött betonacélból készített vasalással készüljön.

Homlokzat képzés: 1 cm hagyományos homlokzati vakolaton két réteg fehér meszeléssel készüljön.

Belső vakolás: A létesítmény belső oldalfalain nitrát és szulfátálló vakolás készül Sakret NRS szárazvakolat felhasználásával. Valamint a sarkaknál és illesztéseknél duzzadó szalaggal hajlaterősítés készüljön.

Bádogos munka: A szegélyek 0,75 mm-es alumínium lemezből készítenők. A függőeresz és lefolyócső csatornák s 0,75 mm-es lemezből készülnek 33 cm kiterített szélességgel.

Burkolatok: Az alaprajzon feltüntetett jelölt burkolatok készülnek.

Festő munkák: A fa ereszt és látszó faszerkezetek barna lazúr mázolásal készülnek.

Tetőszerkezet: A tetőszerkezet l.o. fenyő szelemenekkel készül a tartószerkezeti terv szerint. A szelemeneket M.8. csavarokkal kell rögzíteni a vasbeton falhoz valamint a középszelemeneket a vasbeton gerendához. Felhívom a kivitelező figyelmét a pontos szarufa kiosztásra.

Héjalás: A tető fedése bordás tűzihorganyzott trapézlemezzel történjen. Alatta hő visszaverő tetőfólia terítést kell készíteni.

Csurgalékvíz aknák: A trágyatároló nyugati oldalán készülő két akna C30/37 KK beton minőségből kerüljön kivitelezésre vasalással. A belső oldalakat Sakret NRS nitrát és szulfát álló vakolattal kell kikenni valamint az illesztéseknél duzzadó szalag kerüljön beépítésre. Az aknák fedése előre gyártott víznyelő vas ráccsal készüljön

5.7. A TERVEZETT MUNKÁK SORÁN AZ ÉPÍTMÉNY ÁLTAL TARTALMAZOTT AZBESZT BONTÁSÁNAK ÉS KEZELÉSÉNEK MÓDJA, BONTÁSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSA:

Bontás nem történik, az építés során azbeszt tartalmú építőanyag beépítése nem történik.

5.8. TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉG, ÉS ANNAK MEGOLDÁSA, AZ ÉRINTETT KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

A tervezett épület esetében nem szükséges.

5.9. TARTÓSZERKEZETI KIALAKÍTÁS MEGOLDÁSA:

5.10. ÉPÜLETGÉSPÉSZETI KIALAKÍTÁS MEGOLDÁSA:

A tervezett épület esetében nem releváns.

5.11. VILLAMOS KIALAKÍTÁS MEGOLDÁSA, VILLÁMVÉDELMI KIALAKÍTÁS MEGOLDÁSA:

VILLAMOS KIALAKÍTÁS MEGOLDÁSA: Nem releváns.

VILLÁMVÉDELMI KIALAKÍTÁS MEGOLDÁSA:

A villámvédelmi berendezés létesítése szempontjából a 28/2011.(IX.6) BM rendelet a hatályos, mely jelen esetben a kockázatelemzésen alapuló norma szerinti villámvédelmi megoldást teszi szükségessé. Az emberi élet elvesztésére megengedett kockázat $R_T < 10^{-5}$, a gazdasági veszteségre megengedett kockázat $R_T < 10^{-3}$. Ezeknek az előírt értékeknek a teljesülését a kiviteli terv során kell ellenőrizni. A villámvédelmi rendszer tervezését, telepítését, a telepítés műszaki ellenőrzését és felülvizsgálatát csak arra vizsgával jogosultságot szerzett szakember végezheti.

5.12. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:

(az engedélyezéshez szükséges mértékben bemutatja az építménybe telepítendő technológiákat):

Az épület kizárólag trágyatárolás funkcióra tervezett így üzemelési technológiai leírás nem szükséges.

5.13. RÉTEGREND KIMUTATÁS:

Meghatározza az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegfelépítést.

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T1 tűzhorganyzott trapézlemez fedés 1 rtg UV álló tetőfólia 5/15 pallóhéjazat 15/15 szarufa |
| P1 10 cm C30/37 vízzáró vasalt aljzatbeton 2 rtg oxidált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés 10 cm C30/37 vízzáró vasalt szerelőbeton 10 cm kavicságy termett talaj |
| P2 20 cm C30/37 vízzáró vasalt beton 10 cm kavicságy termett talaj |
| F1 2 rtg fehér meszelés 1 cm hagyományos homlokzati vakolat 40 cm monolit vasbeton fal 1 cm nitrát és szulfát álló vakolat |

5.14. HELYISÉGGKIMUTATÁS:

Az épület tervezett helyiségei:

Helyiség lista

| | | |
|-------------------|------------------|-----------------------------|
| földszint: | Trágyatároló tér | 203,08 m ² |
| | Összesen: | 203,08 m² |

5.15. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS:

IVÓVÍZMINŐSÉG VÉDELEM: A fenti tevékenység ipari célú vízfelhasználással nem jár. A tervezett épület ivóvízhálózathoz és szennyvízhálózathoz nem csatlakozik.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS: Az építés valamint az üzemeltetés során keletkező hulladék nem veszélye hulladék.

LEVEGŐTISZTESÁG VÉDELEM: Káros légszennyező anyag nem keletkezik a használat során, a természetes szellőzés biztosítja az egészséges emberi tartózkodás feltételeit. A természetes légcserével biztosítható a határérték alatti levegőszennyezés, az egészséget károsan nem veszélyeztet a porképződés. A természetes szellőzés biztosítására szabadba vezető nyílás megfelelő. Mivel a tervezett létesítménybe határértéket meghaladó légszennyező komponens nem kerül ki, így alap bejelentési és jelentési kötelezettség nem áll fenn.

6. SZÁMÍTÁSOK:**6.1. SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:**

| egységár | egység | nettó terület | egység | számított építmény érték |
|----------|--------------------|---------------|----------------|--------------------------|
| 100 | eFt/m ² | 203,08 | m ² | 20 308 000 |

6.2. ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS:

| Homlokzati felületek (m ²) | | | | Összesen |
|----------------------------------------|-------|--------|---------|-------------|
| Északi | Déli | Keleti | Nyugati | |
| 40,00 | 40,00 | 35,00 | 35,00 | 150 |
| Homlokzati oldalhosszak (m) | | | | |
| Északi | Déli | Keleti | Nyugati | |
| 16 | 16 | 14 | 14 | 60 |
| Tervezett épület magasság | | | | 2,50 |

6.4. PARKOLÓHELY SZÁMÍTÁS

A tervezett épület esetében nem releváns.

6.5. KERÉKPÁR TÁROLÓ-HELY SZÁMÍTÁS:

A tervezett épület esetében nem releváns.

6.6. ÉPÜLETENERGETIKAI SZÁMÍTÁS:

A tervezett épület esetében nem releváns.

6.7. TŰZVÉDELMI SZÁMÍTÁS:

(312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 6. melléklete 7. pont szerint) Nem szükséges tűzvédelmi számítás és leírás.

6.8. A KÖZLEKEDÉSI SZAKHATÓSÁG ÁLLÁSFOGLALÁSÁNAK MEGKERESÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ:

Az épület funkciójából adódóan a közlekedési hatóság megkeresése nem szükséges így ahhoz dokumentációrész nem szükséges.

7.2. TERVEZÉSI PROGRAM:

Az építető szóban megfogalmazott tervezési programja szerint készítettük el a tervdokumentációt. A megrendelő az érintett építési telken kíván trágyatároló épületet építeni. A tervezés folyamán a megrendelővel egyeztettünk és a készülő terveket teljes körű jóváhagyása szerint készítettük el. Az építési telken trágyatároló épület építésengedélyezési terveinek elkészítése szerepelt a tervezési megbízásban.

7.3. FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT:

Külön lapon mellékelve.

7.4. STATISZTIKAI ADATLAP:

3. számú melléklet a 312/2012.(XI.8.)Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

| Az épület rendeltetése | | A létesítendő épületek száma | B Az épület hasznos alapterülete *(m2) | C Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db) |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. | Lakóépület | | | |
| 2. | Egylakásos lakóépület | | | |
| 3. | Kétlakásos lakóépület | | | |
| 4. | Három- és több lakásos lakóépület | | | |
| 5. | Közösségi (szálló jellegű lakóépület (otthon, szállás) | | | |
| 6. | Üdülő épület | | | |
| 7. | Nem lakóépület | | | |
| 8. | Hivatali (iroda) épület | | | |
| 9. | Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikk-javító hely, szervizállomás) | | | |
| 10. | Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé) | | | |
| 11. | Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület | | | |
| 12. | Közlekedési és hírközlési épület | | | |
| 13. | Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelő, üzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló) | | | |
| 14. | Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktár épület (istálló, magtár, pince, üvegház, trágyatároló) | 1 db | 203,8 m2 | |
| 15. | Egyéb nem lakó épület | | | |
| 16. | Nem újépület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő újlakások) | | | |
| 17. | Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye) | | | |

*Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá a többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztő területe) és az átjárók területe

8. VÉLEMÉNYEK:

8.1. GEOTECHNIKAI JELENTÉS kell:

- 6.1.1. a következő építményeknél: 6.1.1. és alpontjai közötti építmények körébe nem tartozik a tervezett építmény
- 6.1.1.1. a négy beépített szintnél nagyobb,
 - 6.1.1.2. a 10 m-es épületmagasságnál magasabb
 - 6.1.1.3. az 1000 m²-nél nagyobb alapterületű,
 - 6.1.1.4. a 7 m-nél nagyobb szerkezeti fesztávolságú, előre gyártott vagy vázas tartószerkezetű építmény esetén az építmény szerkezeti rendszerétől függetlenül, vagy ha az alapozás várható szintje a környező terepszint alatt 4 m-nél mélyebre ér, továbbá
- 6.1.2 a következő esetekben: a 6.1.2. és alpontjainak esete nem áll fenn a tervezett építmény esetében
- 6.1.2.1. jogszabályban meghatározott veszélyes üzemnél,
 - 6.1.2.2. jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetben: csúszás-, omlás-, és barlangveszélyes, illetve alábányászott, valamint árvíz- és földrengésveszélyes területen,
 - 6.1.2.3. ha egynél több szint kerül a terepszint alá,
 - 6.1.2.4. 5 m-nél nagyobb szabad magasságú, földet megtámasztó építményekhez (támfal) építési, fennmaradási engedélyezésekor.
- 6.1.3. Tartalmazza az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot, a tervezési fázisnak, a geotechnikai kategóriának, és az esetleges különleges körülményeknek (csúszás- és omlásveszélyes a terület, illetve a talajkörnyezet, alábányászottság, illetve barlangok miatt felszínmozgásoktól kell tartani, mocsaras, bel- és/vagy árvízveszélyes a terület, az altalaj térfogatváltozó, feltöltéses, agresszív vagy más ok miatt különösen kedvezőtlen) a figyelembevételével: a 6.1.3. pontban felsorolt körülmények nem állnak fenn mindezek alapján geotechnikai jelentés nem szükséges.

8.2. GEODÉZIAI FELMÉRÉS:

312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 8. melléklet szerint: nem szükséges, mivel a végleges terepszint lejtése kevesebb 10%-nál a tervezett építési helyen, valamin 30 cm-nél nagyobb szintkülönbséget eredményező tereprendezi földmunka nem tervezett.