

**BEVALLÁS**

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege: \_\_\_\_\_

Változás jellege:

- 
- Új ingatlan

- 
- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- 
- Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- 
- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- 
- Vagyoni értékű jog alapítása

- 
- Vagyoni értékű jog alapítása

- 
- Vagyoni értékű jog megszűnése

- 
- Vagyoni értékű jog megszűnése

- 
- Bérleti jog alapítása

- 
- Bérleti jog megszűnése

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

<input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
<input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése	<input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvétele
<input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	<input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
<input type="checkbox"/> Adóbevezetés	

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év   hó   nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:     város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- Lakás   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
- Garázs   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
- Egyéb nem   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db  
lakás célú építmény
- Telek   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db
- Nem magánszemély   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db  
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:


VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

\_\_\_\_\_ helység      

--	--	--	--

 év      

--	--

 hó      

--	--

 nap      \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérelő

Jog jellege:

- kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

7. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_