

## SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS és SZAKVÉLEMÉNY

4163 Szerep, Kölcsey utca 66. szám alatti meglévő épület átalakítása és bővítés építési engedély iránti kérelméhez (Hrsz: 608)

### **Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Szerepen**

A területen egy, az 1950-es években készült, földszintes kialakítású, részlegesen alapincézett épület található, amely orvosi rendelőintézetként funkcionál. A tulajdonos Önkormányzat a meglévő épület átalakításával és bővítésével, felújításával kíván a megnövekedett igényeknek és szigorúbb előírásoknak megfelelni.

A helyszínen az alábbi felvételek készültek;



1. számú fotó (épület külső képe)

Az épület az 1950-es években készült, alapozása falazott kisméretű téglakő alap, terepszint alatt 50÷850 cm feltételezett mélységgel. Az alapozás megfelelő, a mai Eurocode szabványok teherbírasi és tartóssági feltételeinek megfelel, alapozási problémára utaló falazati károsodás szemrevételezéssel nem tapasztalható. Az épület részlegesen alapincézett, jelenleg víz áll benne. A falazat kisméretű téglakő, a lábazat fölött 50÷100 cm magasságig erősen salétromos. A pince fölötti földem poroszsüveg szerkezetű, az acélgerendák felülete erősen korrodált. A földszint fölötti földem borított gerendás fa földem. Tetőszerkezete kötőgerendás, kétállószerű fedélszék. Tetőhéjazata cserép.



2. számú fotó (belső kialakítás)





3. számú fotó (pince)



4. számú fotó (padlás, tetőszerkezet)

Az épületen alapozási problémákra utaló jel nem tapasztalható. Mivel az alapok a lábazattal együtt erősen nedvesek, a salétrom, víz már bőven a padlósínt fölött található, ezért a falakat legalább szárítóvakolattal szükséges ellátni. Amennyiben a beruházás keretében lehetőség van az utólagos fémlemez beütéses falszigetelésre akkor ezt el kell végezni. A szárító vakolatot a gyártói előírásoknak megfelelő technológiával, legalább a nedvesedés fölött 50 cm magasságig kell kivitelezni.

A pince megszüntetésre (tömedékelésre) kerül. A tömörítés miatt a poroszsüveg boltozatokat be kell törni, el kell bontani.

A fa fűdémszerkezet megmaradónak tervezett, de felújítás során a gerendákat, különös tekintettel a gerendavégekre felül kell vizsgálni. Amennyiben károsodott, gombás, rovarkártevővel fertőzött szerkezeti elemet találnak, akkor az elemeket az eredetivel megegyező keresztmetszeti méretűvel kell pótolni. A tetőszerkezet kétállószerű fedélszék, ahol minden negyedik szaruállás főállásként került kialakításra. A tetőszerkezet az Eurocode előírásainak csak erősítés után felel meg. Javasolt a tetőszerkezet elbontása és az épületen új, falszélességű, 30 cm magasságú, monolit vasbeton koszorú készítése után az eredeti szerkezeti kialakításnak megfelelő, de erősebb keresztmetszetű anyagokból történő újjáépítése. Amennyiben erre fedezetet a pályázat nem biztosít, akkor a szerkezeti elemeket gondosan felül kell vizsgálni, a károsodott szerkezeti elemeket ki kell cserélni. A mellszorító gerendák, székoszlopok kapcsolatát acélszerkezettel kell erősíteni. A faanyagokat láng-és gombamentesítéssel kell kezelni (TETOL RKB)

A tetőhéjzat megfelelő, megtartható, visszarakható. Az elektromos és épületgépészeti vezetékeket felül kell vizsgálni, cseréje valószínű.

A tervezett új nyílások helyén a jelenlegi főfalat ki kell bontani, és a földem, falazat terhet 2-2 db IPE 120 és mm méretű idomacél gerendákra kell hárítani. A tervezett nagyobb nyílások fölött 2-2 db IPE 160 mm acélgerendából kell a kiáltást elkészíteni. Az acélgerendák felfekvésénél 2 sor km. téglaláláfalazást kell készíteni. Az utólagos nyíláskiváltás menete a következő.

1. vakolatleverés a tervezett nyílásbontás mindkét oldalán, az esetleges korábbi nyílásbefalazások felkutatására.
2. a falazat mindkét oldalán 1,00 méter távolságra biztosító dúcolat készítése, 12/12 cm fej és talpgerendával, 10/10 cm oszloppal, 2,5/15 cm andráskereszt merevítéssel. A dúcolatokat a tervezett nyíláson mindét irányba 80-80 centiméterrel túl kell nyújtani.
3. horonyvésés a falazat egyik oldalán a kiváltók részére, km.tégla váll készítése
4. egyoldali kiváltó (2db IPE 120 gerenda) elhelyezése, kisméretű téglával és 100-4/100 mm acéllemezekkel történő ékelése.
5. előző két pont ismételése a fal másik oldalán
6. tervezett nyílás kibontása
7. dúcolat elbontása

A meglévő épület egyéb szerkezetei megerősítésre nem szorulnak, a felújítás során, valamint élettartama során a rá háruló terheket károsodás nélkül képesek elviselni.

#### Alapozás:

A jelenlegi hátsó részen a falazat elbontásra kerül. A meglévő alapok felülvizsgálata után az előterhelt alapok teherhordásra megfelelőek.

A tervezett új válaszfalak alatt 20/30 cm méretű vasbeton talpgerendák készülnek, 4 db  $\Phi 12$  mm hosszvassal,  $\phi 8/200$  mm zárt kengyellel. A válaszfal alatti talpgerendák keresztezésnél, valamint hosszabb talpgerendák alatt, középen 60\*60 cm alapterületű beton pontalap készül. A sarkokon, valamint a talpgerenda „T” csatlakozásainál erősítő pótvasakat kell elhelyezni a sarokmerevség biztosítására.

Alapok betonminősége:	C12/15-32/KK-XC1
Vasbeton minősége:	C20/25-24/K-xc1
Betonacél minősége:	B.60.50.
Hegesztett háló minősége:	C15H

#### Teherhordó falak:

A meglévő külső és belső főfalak kisméretű téglából készültek, károsodás jeleit nem mutatják. A tervezett bővítmény Porotherm 38 N+F anyagból T30 habarcsba rakva, a falkötés szabályait betartva készül. Az új falazat tetején 30 cm magas vasbeton koszorú készül, a sarkokon és "T" csatlakozásoknál erősítő pótvasakat kell elhelyezni a sarokmerevség biztosítására. A koszorúban 2+2 db  $\Phi 12$  mm hosszvas kerül elhelyezésre.

Amennyiben a beruházó a meglévő, megmaradó épületrészben a tetőszerkezet cseréje mellett dönt akkor a meglévő falazatokon a majorpank visszabontása után falszélességű (8 cm hőszigeteléssel ellátott), 25÷30 cm magas koszorú készül mind a külső, mind a belső főfalakon. A hosszvasak 3+3 db  $\Phi 12$  mm, kengyelezése  $\Phi 8/150$  mm, zárt kialakítású.

#### Nyíláskiváltók:

A meglévő épületrészben a fa nyíláskiváltókat ki kell cserélni. A kisebb méretű nyílások fölött (maximum 1,50 méter nyílásméretig) 2+2 db IPE120 mm méretű, szakaszosan hegesztett kiváltókat kell elhelyezni, az előző oldalon leírtak szerint. A nagyobb kiváltás (védőnői szakszolgálat, váró...) 2+2 db I 160 mm méretű gerendából készül. A két, egymás közelében lévő nyílást egy, folytonos gerendával kell áthidalni. Az alátámasztó pillért kisméretű téglából újra kell falazni. A bővítményben a kiváltást a koszorú biztosítja.

Idomacél minősége: S235 JR

Vasbeton minősége: C20/25-16-xc1-F3

Betonacél minősége: B.500 BSt

#### Födémszerkezet:

A meglévő pincében a poroszsüveg boltozatot el kell bontani, hogy a pince tömedékelés tömörítése kivitelezhető legyen. A födémgerendák megmaradnak, elbontásuk tilos! A borított gerendás fa födémeket fokozott figyelemmel kell felülvizsgálni. Javasolt a falak mentén alul és felül a szélső deszkasor visszabontása, mert legkorábban a károsodás itt jelenik meg. A károsodott elemeket ki kell cserélni.

Faanyag minősége: C22 II. osztály.

Idomacél: S235 JR

#### Tetőszerkezet:

Amennyiben új fedélszék készül, akkor a szerkezeti kialakítása a meglévővel legyen megegyező. Az új elemek mérete a következő: Szaruk: 10/15 cm, derékszelemen és sárgerenda: 15/15 cm, taréjszelemen 12/12 cm. Kötőgerenda: 20/25 cm. Székoszlop 20/20 cm, ferde dúc 15/20 cm, mellszorító: 15/15 cm.

Az elemek kapcsolatát hagyományos ácskötésekkel és ácskapcsokkal kell megoldani. A tetőhéjazat cserépfedés.

Faanyag minősége: C24 II. osztály.

**Rakamaz, 2016. április 10.**

*Rudolf Róbert*

*okleveles építőmérnök*

*T-T-15-0575/2018, SZÉS-1-T-15-0575/2018*

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervező: **Rudolf Róbert**  
T-1-15-0575/2018  
4465, Rakamaz Hunyadi út 45. Tel.: 30/371-77-28

Építető: **Szerep Község Önkormányzata**  
4163 Szerep, Nagy utca 53.

Dokumentáció fajtája:  
építési engedélyes

A tervezett építési tevékenység

- helye: 4163 Szerep, Kölcsey utca 6.
- helyrajzi száma: 608
- megnevezése, rövid leírása: földszintes kialakítású épület átalakítása és bővítése
- környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: lakóövezet, védettséget nem élvez  
Alulírott tervező a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdés alapján kijelentem, hogy a földszintes kialakítású, részlegesen alapincézett hagyományos szerkezetű épület tartószerkezeti engedélyezési tervdokumentációja és az abban alkalmazott építészeti és műszaki megoldások megfelelnek az 1996. évi LIII. törvényben, az 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.), a 253/1997.(XII.29.) Korm. rendeletben (OTÉK), az 1996. évi XXXI. törvényben, a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendeletben foglaltaknak, a helyi településrendezési szabályzatoknak, az általános érvényű hatósági szabályzatoknak, a kötelezően alkalmazandó szabványoknak, a környezetvédelmi, statikai, égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, az életvédelmi követelményeknek és a közlekedési előírásoknak. A tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak, az igazoló energetikai számítás a tervdokumentáció mellékletét képezi.

A tervezett műszaki megoldások az Étv. 31. § (1)-(2), (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelnek, továbbá megfelelnek az érvényben lévő szakhatósági előírásoknak, a közművek követelményeinek, valamint az 1993. évi XCIII. Törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltaknak (a 19. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően). Vonatkozó jogszabályoktól, szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van, az engedélyezési dokumentációtól a kivitelezési dokumentáció nem tér el. A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült. A betervezett építési termékek megfelelőségét jelen nyilatkozat igazolja.

Az ingatlan jogszabályi védettsége: védettséget nem élvez.

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: beruházási terület, védettséget nem élvez.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerint tevékenységi körömben belül végeztem.

A terv a tervező szellemi tulajdona, módosítani csak a tervező hozzájárulásával szabad, és csak a kivitelezési munkák során használható fel.

**Rakamaz, 2016. április 10.**

*Rudolf Róbert*  
*okleveles építőmérnök*  
*T-1-15-0575/2018, SZÉS-1-T-15-0575/2018*