

EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE SZEREPEN

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MEGBÍZÓ:

SZEREP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4163 SZEREP, NAGY UTCA 53.

ÉPÍTÉS HELYE:

4163 SZEREP, KÖLCSEY UTCA 6. SZÁM (608 HRSZ.)

FELELŐS TERVEZŐ:

Pappné Pörge Zsuzsa
É 09-0032
4033 Debrecen, Számadó utca 14.

TERVEZŐ:

Aranyosné Baranyai Irén
É 09-0276
4150 Püspökladány, Bercsényi utca 13.

2016 április hó

Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése Szerepen
4163 Szerép, Kölcsey utca 6. (Hrsz. 608)
2016.04. hó

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Térképmásolat

M1:1000

Műszaki leírás

- I. Előzmény, tervezési program
- II. Általános leírás
- III. Az építmény számított értéke, jellemző adatai
- IV. Helyszínrajzi adatok
- V. Közművek
- VI. Meglévő épület szerkezeti leírása
- VII. Tervezett bővítés átalakítás leírása
- VIII. Hőtechnikai méretezés
- IX. Kémény műszaki leírása
- X. Környezetvédelmi leírás
- XI. Közlekedés
- XII. Parkoló és kerékpár tároló számítás
- XIII. Betervezett építés termékek
- XIV. Közművek, gépészet
- XV. Tartószerkezeti műszaki leírás
- XVI. Épület villamosság
- XVII. Belsőépítészet
- XVIII. Rétegtrend kimutatás
- XIX. Alternatív energia hasznosítás
- XX. Tűzvédelmi műszaki leírás
- XXI. Technológiai leírás
- XXII. Akadálymentes tervfejezet
- XXIII. Bontási műszaki leírás
- XXIV. Statisztikai adatlap

F-1	Földszinti alaprajz	M1:100
F-2	A-A Metszet, B-B Metszet	M1:100
F-3	Nyugati, Északi Homlokzatok	M1:100
F-4	Keleti, Déli Homlokzatok	M1:100
F-0	Pince alaprajz	
H-1	Tervezett helyszínrajz	M1:500
E-1	Tervezett földszinti alaprajz	M1:100
E-2	A-A Metszet, B-B Metszet	M1:100
E-3	Nyugati, -Északi Homlokzat	M1:100
E-4	Keleti, - Déli Homlokzat	M1:100
E-5	Homlokzat magasság számítás	M1:200
E-6	Épület magasság számítás	M1:200
U -1	Közlekedési létesítmény terve (helyszínrajz)	M1:500
U -2	Közlekedési létesítmény terve (minta keresztszelv.)	M1:500

ALÁÍRÓ LAP

Szerep Község Önkormányzata (4163 Szerep, Nagy utca 53. szám alatti szervezet) megrendelésére a 4163 Szerep, Kölcsey utca 6. (608 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett (Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése Szerepen) orvosi rendelő felújítás bővítés átalakítás építési engedélyezési tervdokumentációjához

Építtető:

Szerep Község Önkormányzata
4163 Szerep, Nagy utca 53. szám

Építész tervező:

Pappné Pörge Zsuzsa
felelős tervező
É 09-0032/2016
4033 Debrecen, Számadó utca 14.

Aranyosné Baranyai Irén
tervező
E-3-09-0276
4150 Püspökladány, Bercsényi u. 13. sz.

Tartószerkezeti tervező:

Rudolf Róbert
okleveles építőmérnök
T-T-15-0575
T-SZ-15-0575
4465 Rakamaz, Hunyadi utca 45.

Tűzvédelmi tervfejezet készítő:

Szabó Károly
Tűzvédelmi műszaki szakoktató
Biz. sz.: PTE 000425-116/2002.

Energetikai tervfejezet készítő:

Fórián Lajos Zsolt
4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 146 sz.
Regisztrációs szám: TÉ-09-50671

Akadálymentesítés tervfejezet készítő:

Gulyás Attila
rehabilitációs környezettervező
Attila & Attila Építész Iroda Kft.
4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. F. lph. I/10

Püspökladány, 2016.04. hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

Szerep Község Önkormányzat (4163 Szerep, Nagy utca 53. szám) megrendelésére a 4163 Szerep, Kölcsey utca 6. (608 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett orvosi rendelő orvosi rendelő felújítás bővítés átalakítás építési engedélyezési tervdokumentációjához.

A 312/2012. (XI.08.) sz. Korm. rendelet értelmében, alulírott Pappné Pörge Zsuzsa 4033 Debrecen, Számadó utca 14. alatti tervező és Aranyosné Baranyai Irén tervező (Püspökladány, Bercsényi utca 13. szám) tervező kinyilatkozzuk, hogy a Szerep Község Önkormányzat 4163 Szerep, Nagy utca 53. szám alatti szervezet megrendelésére a 4163 Szerep, Kölcsey utca 6. (608 hrsz.) ingatlanra tervezett orvosi rendelő épületének felújítása, bővítéssel **építési munkák** építési engedélyezési tervdokumentáció készítésénél az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII, törvény (Étv.), az építési hatósági eljárásokról és az építési hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. Rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. Rendelet, a Munkavédelemről szóló többször módosított 1993.évi XCIII. Törvény és az építéstervezésre vonatkozó egyéb szabályok és rendeletek, a többször közzétett OTEK, a helyi HÉSZ, a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok, az általános érvényű és eseti előírások rendelkezéseit betartottam.

A tervezett építészeti műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól **eltérés engedélyezése nem szükséges**.

A vonatkozó nemzeti szabványtól **eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam**, a szerkezet , eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Az építmény tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ () bekezdés c) –b)** pontjában meghatározott **követelményeknek megfelel**.

Nyilatkozom arról, hogy bővítéssel érintett területen a közműellátás a meglévő korábban kiépített berendezésekről történik, ezért közműegyeztetés nem szükséges.

2016. április hó

Pappné Pörge Zsuzsa
felelős tervező
É 09-0032/
4033 Debrecen, Számadó utca 14.

Aranyosné Baranyai Irén
tervező
É3-09-0276
4150 Püspökladány, Bercsényi utca 13.

Műszaki leírás

Szerep Község Önkormányzata (4163 Szerep, Nagy utca 53. szám alatti szervezet) megrendelésére a 4163 Szerep, Kölcsey utca 6. (608 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett orvosi rendelő (Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése Szerepen) orvosi rendelő felújítás bővítés átalakítás építési engedélyezési tervdokumentációjához

I. Előzmény, tervezési program:

Az ingatlanon lévő orvosi rendelő épülete elavult műszakilag és funkció elrendezésben nem felel az elvárásoknak, az épület alatti (részben alápincézett) pince és a magas talajvíz miatt a falazatok salétromosak.

A település Önkormányzata elhatározta, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” kiírt pályázatra benyújtják igényüket. Pályázati támogatással az orvosi rendelő épületét tervezik felújítani, bővíteni, korszerűsíteni.

A meglévő épületben a funkció elrendezés módosításával, toldaléképítéssel kerül kialakításra a házi gyermek orvosi rendelő és a védőnői szolgálat.

A tervezett toldalék részben kap helyet babakocsi tároló, az előtér, kazánház, háziorvosi női WC, férfi WC, pisuár, fedett terek.

Az épület teljes átalakításával, felújításával alakul ki a háziorvosi rendelő, a védőnői szolgálat rendelője, akadálymentes WC, beteg váró és a szociális rész.

A tervezett bővítési munkák hagyományos szerkezettel, betonalapozással, téglafalazattal, fafödémekkel, és magas tetővel készülnek.

A meglévő épület hőszigetelése az energetikai szakértő által készített energetikai számításokban előírtaknak megfelelően, kielégítve a jogszabályban előírtakat, illetve a tervezett bővítések is ennek megfelelően kerülnek kivitelezésre.

Az épület gazdaságos üzemeltetése érdekében megújuló erőforrás, napelem elhelyezése betervezésre kerül.

Az ellátáshoz szükséges út-parkoló a jogszabályban előírtak szerint kiépítésre kerül.

A tervezett kivitelezési munkálatok és a kivitelezés, rehabilitációs szakmérnök bevonásával, közreműködésével történik.

A tervezett munkák a jelenlegi jogszabályok alapján építési engedélyköteles tevékenységek.

II. Általános leírás

A telek beépítését a hatályos szabályozási terv és a környező kialakult adottságok határozzák meg.

A meglévő orvosi rendelő bővítésével, átalakításával kialakítandó épület tömegalakítása, homlokzati formálása és anyaghasználata a kialakult vidéki, környezetbe illeszkedik.

III. Az építmény számított értéke, jellemző adatai:

A tervezett toldaléképület előzetesen becsült költsége a 245/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 1. melléklete alapján:

A építmény rendeltetése	A számított építményérték számításakor figyelembe veendő méret	Egységár ezer forint / mértékegység

		és/vagy mértékegysége	
1.	Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület /m ²	140

Épület bővítés alapterülete: $64,85 \text{ m}^2 \times 140 \text{ eFt/m}^2 = 9\,079,0 \text{ e Ft}$

Meglévő épület felújítása: $131,96 \text{ m}^2 \times 140 \text{ eFt/m}^2 = 18\,474,4 \text{ e Ft}$

Összesen: $27\,553,4 \text{ e Ft}$

Településrendezési előírás: Lf-1 építési övezet – falusias lakóterület –általános

- (1) Az övezetbe a szabályozási terven FL-1 -al jelölt falusias lakóterületek tartoznak.
- (2) Az övezet legfeljebb 4,5 m épületmagasságú, legfeljebb 2 lakásos lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakókörnyezetet nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (3) a) Az övezetben elhelyezhető:
 - Lakóépület
 - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
 - Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - Szálláshely szolgáltató épület
 - A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.)
- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
 - Kézműipari épület
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - Sportépítmény
 - Üzemanyagtöltő állomás
- c) Az övezetben nem helyezhető el:
 - A-B Tűzveszélyességi osztályba sorolható tevékenységek épületei.
- (4) Az övezet telkeinek beépítése jellemző en oldalhatáron álló, a kialakult állapotnak megfelelően előkertes beépítéssel.
- (5) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Beépítési módja	Övezeti jele	Az alakítható telek			Legnagyobb Beépítettség	Legnagyobb építmény magasság (m)
		Legkisebb Területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb Mélysége (m)		
Oldalhatáron* álló	FL-1	1000	16	50	30	4,5

Amennyiben az építési telek szélessége a 18 métert eléri, vagy meghaladja, jelen szabályzat 6.§ (6) pontja értelmében, az építési helyen belül az épület szabadon állóan is elhelyezhető, min. 4,0 méter oldalkert biztosítása mellett.

- (6) A telek területének min. 40 -át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be.
- (7) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) Az építési telken több rendeltetési egység is elhelyezhető, de azokat egy épületen-, épületegyüttesen belül kell elhelyezni. Az utcafronti részen egységes megjelenésű, egy építészeti együttest képező

épületet kell kialakítani, az épületek pavilonokkal, kereskedelmi, vendéglátó funkcióknak helyt adó "bővítmenyekkel" való toldása nem megengedett. Ilyen jellegű igény esetén a teljes épület egy egységként való kezelése (megkomponálása, bővítés utáni homlokzat felújítása) szükséges.

IV. Helyszínrajzi adatok:

Funkció: házi-gyermek orvosi rendelő és védőnői szolgálat
Telek területe: 1937,00 m²
Beépített bruttó alapterület: 475,92 m²

Beépítettség: $475,92 \text{ m}^2 / 1937,00 \text{ m}^2 \times 100 = 24,57 \% > 30,00 \% \text{ megfelel!}$

Zöldfelületi arány:

Épületekkel fedett terület: 475,92 m²
Burkolt felület:
Belső út –parkoló-járda: 313,91 m²
Összes burkolt fedett terület: 789,83 m²

A fentiek alapján számított zöldfelületi arány:

Zöldterület: $1937 \text{ m}^2 - 789,83 \text{ m}^2 = 1147,17 \text{ m}^2$
 $(1147,17 \text{ m}^2 / 1937,00 \text{ m}^2) \times 100 = 59,22\% > 40\% \text{ Megfelel}$

Településrendezési előírás: Lf-1
Szintszám: földszint
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Fix magassági pont: Az ingatlan előtt meglévő burkolt út koronaszintje.
Földszinti padló szint: + 0,00 m
Épület körüli járdaszint: - 0,50 m
Párkánymagasság: +2,76; m +4,35 m
Ereszvonal: +2,56 m; +4,15 m
Gerincmagasság: + 3,64 m; +7,61 m
Épület magasság: 2,83 m

Meglévő földszinti helyiségek alapterülete:

0.01	veranda	Kerámia burkolat	4,09m ²
0.02	Előtér	Kerámia burkolat	10,49m ²
0.03	WC	Kerámia burkolat	1,98m ²
0.04	Váró	Kerámia burkolat	24,00m ²
0.05	Kezelő	Kerámia burkolat	13,58m ²
0.06	Rendelő	Kerámia burkolat	18,11m ²
0.07	Szoba	Parketta burkolat	23,94m ²
0.08	Zuhanyzó-WC	Kerámia burkolat	5,33m ²
0.09	Szoba	Parketta burkolat	14,30m ²
0.10	Közlekedő	Kerámia burkolat	7,42m ²
0.11	Kamra	Kerámia burkolat	4,71m ²
0.12	Étkező	Kerámia burkolat	7,50m ²
0.13	Konyha	Kerámia burkolat	4,77m ²
0.14	Veranda	Kerámia burkolat	13,21m ²
0.15	Terasz	Mozaik burkolat	6,99m ²
0.16	Tároló	Simított beton	6,59m ²
0.17	Tároló	Simított beton	1,48m ²

Meglévő földszinti helyiségek alapterülete összesen: **168,49m²**

Meglévő helyiségek nettó alapterülete összesen (pince+földszint): **188,91m²**

Elbontásra kerülő épületrész helyiségei (földszint + pince összesen):

P 01	Pince	sim.beton burkolat	20,42m ²
0.01	veranda	Kerámia burkolat	4,09m ²
0.13	Konyha	Kerámia burkolat	4,77m ²
0.14	Veranda	Kerámia burkolat	13,21m ²
0.15	Terasz	Mozaik burkolat	6,99m ²
0.16	Tároló	Simított beton	6,59m ²
0.17	Tároló	Simított beton	1,48m ²
	Összesen:		57,55m²

**Bontás után maradó helyiségek alapterülete (188,91 m²-57,55 m²=
131,36 m²)** **131,36m²**

Tervezett átalakítás után kialakuló helyiségek:

Pince: feltöltésre kerül

Földszinti helyiségek alapterülete bővítés átalakítás után:

0.01	Előtér	Kerámia burkolat	2,48m ²
0.02	Férfi WC	Kerámia burkolat	1,53m ²
0.03	Pissuár	Kerámia burkolat	1,49m ²
0.04	Előtér	Kerámia burkolat	1,49m ²
0.05	Női WC	Kerámia burkolat	1,49m ²
0.06	Váró	Kerámia burkolat	24,17m ²
0.07	Akadálymentes WC	Kerámia burkolat	4,18m ²
0.08	Rendelő	Kerámia burkolat	20,25m ²
0.09	Vetkőző	Kerámia burkolat	1,43m ²
0.10	Előtér	Kerámia burkolat	1,43m ²
0.11	Vetkőző	Kerámia burkolat	1,24m ²
0.12	Előtér	Kerámia burkolat	1,17m ²
0.13	Háziorvosi rendelő kezelő	Kerámia burkolat	15,66m ²
0.14	Közös helyiség, iroda	Kerámia burkolat	10,85m ²
0.15	Személyzeti öltöző	Kerámia burkolat	3,51m ²
0.16	Védőnői szolgálat rendelő	Kerámia burkolat	23,94m ²
0.17	Akadálymentes WC	Kerámia burkolat	4,33m ²
0.18	Előtér	Kerámia burkolat	2,19m ²
0.19	Női WC	Kerámia burkolat	1,27m ²
0.20	Férfi WC	Kerámia burkolat	1,27m ²
0.21	Védőnői szolgálat váró	Kerámia burkolat	27,75m ²
0.22	Babakocsi tároló	Kerámia burkolat	9,18m ²
0.23	Kazán	Kerámia burkolat	4,17m ²

0.24	Fedett tér	Fagyálló kerámia burkolat	9,71m ²
0.25	Fedett tér	Fagyálló kerámia burkolat	9,71m ²
0.26	Nyitott terasz	Fagyálló kerámia burkolat	4,05m ²
0.27	Nyitott terasz	Fagyálló kerámia burkolat	8,75m ²
Földszinti helyiségek alapterülete bővítés után:			196,21m²
Rámpa		Kiselemes burkolat	18,56m ²

V. Közművek:

A Kölcsey utcában és az ingatlanon minden közmű adott. (víz, villany, gáz) Egy zárt szennyvíztároló megépítése indokolt, mivel a meglévő műszakilag nem megfelelő.

VI. Meglévő épület szerkezeti leírás:

Alapozás:	A alapok km téglá anyagúak, cca. 80 cm szélességgel, terepszint alatt 70-75 cm mélységgel
Falazat:	A külső és belső teherhordó falazat kisméretű téglaából készült 45 cm vtg.-ban.
Födém:	A épület födém szerkezete, borított gerenda födém agyagtápasztással.
Tetőszerkezet:	Az épület kontyolt nyeregtetős kialakítású, kétállószerű szerkezet.
Tetőhéjalás:	Cserépfedéssel ellátva
Nyílászáró szerkezetek:	A helyiségek külső és belső nyílászáró szerkezetei fa szerkezetűek
Burkolatok:	Jelenlegi burkolatok a terven szerepelnek
Felületképzések:	A belső és külső felületképzés vakolt kivitelű
Járda, térburkolat:	Az épülethez helyszíni beton szerkezetű járdák készültek.

Tartószerkezeti tervező megállapítása (mellékelt tartószerkezeti szakvélemény):

„Az épületen alapozási problémákra utaló jel nem tapasztalható. Mivel az alapok a lábazattal együtt erősen nedvesek, a salétrom, víz már bőven a padlószint fölött található, ezért a falakat legalább szárítóvakolattal szükséges ellátni. Amennyiben a beruházás keretében lehetőség van az utólagos fémlemez beütéses falszigetelésre akkor ezt el kell végezni. A szárító vakolatot a gyártói előírásoknak megfelelő technológiával, legalább a nedvesedés fölött 50 cm magasságig kell kivitelezni. A pince megszüntetésre (tömedékelésre) kerül. A tömörítés miatt a poroszszüveg boltozatokat be kell törni, el kell bontani. A fa födém szerkezet megmaradónak tervezett, de felújítás során a gerendákat, különös tekintettel a gerendavégekre felül kell vizsgálni. Amennyiben károsodott, gombás, rovarkártóval fertőzött szerkezeti elemet találnak, akkor az elemeket az eredetivel megegyező keresztmetszeti méretűvel kell pótolni. A tető szerkezet kétállószerű fedélszék, ahol minden negyedik szaruállás főállásként került kialakításra. A tető szerkezet az Eurocode előírásainak csak erősítés után felel meg. Javasolt a tető szerkezet elbontása és az épületen új, falszerűségű, 30 cm magasságú, monolit vasbeton koszorú készítése után az eredeti szerkezeti kialakításnak megfelelő, de erősebb keresztmetszetű anyagokból történő újjáépítése. Amennyiben erre fedezetet a pályázat nem biztosít, akkor a szerkezeti elemeket gondosan felül kell vizsgálni, a károsodott szerkezeti elemeket ki kell cserélni. A mellszorító gerendák, székoszlopok kapcsolatát acélszerkezettel kell erősíteni. A faanyagokat láng-és gombamentesítéssel kell kezelni (TETOL RKB) A tetőhéjazat megfelelő, megtartható, visszarakható. Az elektromos és épületgépészeti vezetékeket felül kell vizsgálni, cseréje valószínű. A tervezett új nyílások helyén a jelenlegi főfalat ki kell bontani, és a födém, falazat terhet 2-2 db IPE 120 és mm méretű idomacél gerendákra kell hárítani. A tervezett nagyobb nyílások fölött 2-2 db IPE 160 mm acélgerendából kell a kiáltást elkészíteni. Az acélgerendák felfekvésénél 2 sor km. téglá aláfalazást kell készíteni.

Az utólagos nyíláskiváltás menete a következő

1. vakolatlevegés a tervezett nyílásbontás mindkét oldalán, az esetleges korábbi

- nyílásbefalazások felkutatására
2. a falazat mindkét oldalán 1,00 méter távolságra biztosító dúcolat készítése, 12/12 cm fej és talpgerendával, 10/10 cm oszloppal, 2,5/15 cm andráskereszt merevítéssel. A dúcolatokat, a tervezett nyíláson mindkét irányba 80-80 centiméterrel túl kell nyújtani.
 3. horonyvésés a falazat egyik oldalán a kiváltók részére, km.tégla váll készítése
 4. egyoldali kiváltó (2db IPE 120 gerenda) elhelyezése, kisméretű téglával és 100-4/100 mm acéllemezekkel történő ékelése.
 5. előző két pont ismételése a fal másik oldalán
 - 6.tervezett nyílás kibontása
 - 7.dúcolat elbontása.

A meglévő épület egyéb szerkezetei megerősítésre nem szorulnak, a felújítás során, valamint élettartama során a rá háruló terheket károsodás nélkül képesek elviselni.”

Alapozás:

Tartószerkezeti tervfejezet szerint:

„A jelenlegi hátsó részen a falazat elbontásra kerül. A meglévő alapok felülvizsgálata után az előterhelt alapok teherhordásra megfelelőek. A tervezett új válaszfalak alatt 20/30 cm méretű vasbeton talpgerendák készülnek, 4 db $\Phi 12$ mm hosszvasal, 8/200 mm zárt kengyellel. A válaszfal alatti talpgerendák keresztezésnél, valamint hosszabb talpgerendák alatt, középen 60*60 cm alapterületű beton pontalap készül. A sarkokon, valamint a talpgerenda „T” csatlakozásainál erősítő pótvasakat kell elhelyezni a sarokmerevség biztosítására.

Alapok betonminősége: C12/15-32/KK-XC1

Vasbeton minősége: C20/25-24/K-xc1

Betonacél minősége: B.60.50.

Hegesztett háló minősége: C15H”

Teherhordó falak: Tartószerkezeti tervfejezet szerint készül:

„A meglévő külső és belső főfalak kisméretű téglából készültek, károsodás jeleit nem mutatják. A tervezett bővítmeny Porotherm 38 N+F anyagból T30 habarcsba rakva, a falkötés szabályait betartva készül. Az új falazat tetején 30 cm magas vasbeton koszorú készül, a sarkokon és „T” csatlakozásoknál erősítő pótvasakat kell elhelyezni a sarokmerevség biztosítására. A koszorúban 2+2db $\Phi 12$ mm hosszvas kerül elhelyezésre. Amennyiben a beruházó a meglévő, megmaradó épületrészben a tetőszerkezet cseréje mellett dönt akkor a meglévő falazatokon a majorpank visszabontása után falszélességű (8 cm hőszigeteléssel ellátott), 25÷30 cm magas koszorú készül mind a külső, mind a belső főfalakon. A hosszvasak 3+3 db $\Phi 12$ mm, kengyelezése $\Phi 8/150$ mm, zárt kialakítású.”

Nyíláskiváltók: Tartószerkezeti tervfejezet szerint készül:

„A meglévő épületrészben a fa nyíláskiváltókat ki kell cserélni. A kisebb méretű nyílások fölött (maximum 1,50 méter nyílásméretig) 2+2 db IPE120 mm méretű, szakaszosan hegesztett kiváltókat kell elhelyezni, az előző oldalon leírtak szerint. A nagyobb kiváltás (védőnői szakszolgálat, váró...) 2+2 db I 160 mm méretű gerendából készül. A két, egymás közelében lévő nyílást egy, folytonos gerendával kell áthidalni. Az alátámasztó pillért kisméretű téglából újra kell falazni. A bővítmenyben a kiváltást a koszorú biztosítja.

Idomacél minősége: S235 JR

Vasbeton minősége: C20/25-16-xc1-F3

Betonacél minősége: B.500 BSt”

Födémszerkezet: Tartószerkezeti tervfejezet szerint készül:

„A meglévő pincében a poroszszüveg boltozatot el kell bontani, hogy a pince tömedékelés tömörítése kivitelezhető legyen. A födémgerendák megmaradnak, elbontásuk tilos! A borított gerendás fáfödémét fokozott figyelemmel kell felülvizsgálni. Javasolt a falak mentén alul és felül a szélső deszkasor visszabontása, mert legkorábban a károsodás itt

jelenik meg. A károsodott elemeket ki kell cserélni.
Faanyag minősége. C22 II. osztály.”
Idomacél:S235 JR

Tetőszerkezet:

„Amennyiben új fedélszék készül, akkor a szerkezeti kialakítása a meglévővel legyen megegyező. Az új elemek mérete a következő: Szaruk: 10/15 cm, derékszelemen és sárgerenda:15/15 cm,taréjszelemen 12/12 cm. Kötőgerenda: 20/25 cm. Székoszlop 20/20 cm, ferde dúc15/20 cm,mellszorító:15/15 cm. Az elemek kapcsolatát hagyományos ácskötésekkel és ácskapcsokkal kell megoldani. A tetőhéjazat cserépfedés.
Faanyag minősége. C24 II. osztály

Szigetelés: A teherhordó falazat és a talajon fekvő padlóburkolat alatt bitumenes lemezszigetelés készül 2 rétegben, teljes felületen ragasztva, gyártói előírásoknak megfelelő átfedéssel. Szigetelés VILLAS szigetelő lemezzel.
Aljzatbeton alatt 1 rtg. PE fóliaterítés készül. (hőszigetelésen)
Vizes helyiségekben a padló illetve falburkolat alatt 1 rtg. kent MAPEI MAPELASTIC használati víz elleni szigetelés készül.
Kivitelezésnél a beépítésre kerülő szigetelő anyagok gyártójának előírásait és a vonatkozó szabványokat be kell tartani.

Hőszigetelés: A meglévő padlástérben 15 cm vastag Ursa/Multirock hőszigetelés készül. A toldalék részen 20 cm Multirock hőszigetelés készül

Tetőhéjalás: Az épületre cserépfedés készül.

Nyílászáró szerkezetek: A helyiségek külső nyílászáró szerkezetei műanyag szerkezetből készülnek hőszigetelt üvegezéssel, belül ablakkönyöklővel. A nyílászárókba Higro-szabályzó (szellőztető rendszer) beépítéséről gondoskodni kell! A belső ajtók fa Domoferm típusok, tűzihorganyzott acéllemez tokkal fa szerkezetű szánnyal.

Burkolatok: A tervezett hidegpadlós helyiségek csúszásmentes kerámia lapokkal kerülnek burkolásra. A külső térben csúszásmentes fagyálló kerámia lapokból kerülnek burkolásra fagyálló flexibilis ragasztóba rakva. A vizes helyiségekben 2,10 m - ig csempe burkolat készül.

Belső felületképzések: A belső felületképzés alapvakolattal és simító réteggel készül. A tervezett toldalékrész mennyezeten tűzgátló gipszkarton burkolat készül (KNAUF vagy RIGIPS)
Belső falfelületek lélegző festéssel készülnek,

Homlokzatképzés: A homlokzati hőszigetelés 10 cm vtg. hőszigetelő rendszer beépítésével készül, vékony színvakolat készül. (LB vagy BAUMIT rendszerrel)

Csapadékvíz elvezetés: A tetőről függőeresz csatornában gyűjtik a csapadékvizet és zárt lefolyó csatornába vezetik el. A szomszéd ingatlanára nem vezethető el a csapadékvíz, csak a saját ingatlanra.

Járda, térburkolat: Az épülethez kiépítésre kerülő járdák betonból, vagy kiselemes térkőből készülnek.

Kommunális hulladék elhelyezés:

A kommunális hulladék elszállítását a Bihari Hulladék Szolgáltató végzi, heti üritéssel. A szemetes kukák az épület mögött kerülnek elhelyezésre.

VIII. Hőtechnikai méretezés:

Jogosultsággal rendelkező szakértő által készített számítás mellékelve a műszaki leíráshoz..

IX. Kémény műszaki leírása

A tervezett bővítés során falazott kémény nem épül. A meglévő kémény padlástértől átépítésre kerül, tartalék kéménynek marad.

A kéménykürtökre megközelíthető helyen koromzsák ajtót, tetőn kívül tisztítónyílást kell elhelyezni, mivel a tetőtérben nem helyezhető el. A tetőn kívül az ajtót a cserépfedéstől számított 60 cm-re kell elhelyezni az esetleges hó magasság miatt. Az égéstermék az építmény teherhordó szerkezeteivel közvetlenül nem érintkezik. A kémény falazás előírása szerint gyúlékony anyagtól távolságot tartani kell. A kéményt eltakarás előtt a Fűtéstechnikai Vállalattal ellenőriztetni érdemes, majd használatba vétel előtt a hozzájáruló nyilatkozatot meg kell kérni.

- 2 db 80/125 mm acélcső épül a kondenzációs kombi gázkazánok részére. A felülről történő tisztításhoz a tetőrendszerhez tartozó Fenstro tip. 45x55 cm-es tetőkibúvó szükséges (vonatkozó teljesítmény-nyilatkozat szerint).

X. Környezetvédelmi leírás

1. A Szerep, Kölcsey utca 6. (608 hrsz.) szám alatti ingatlanra tervezett épület a megvalósítást követően Szerep Község Önkormányzata üzemelteti.
2. A Egészségügyi Intézmény működése során ipari szennyvíz nem keletkezik.
3. Az ivóvíz ellátás a település ivóvíz hálózatról biztosított.
4. A szennyvíz elhelyezése megállapodás alapján a szomszédos település szennyvíztisztító telepére kerül.
5. A csapadékvíz elvezetés biztosított. A csapadékvíz egy része az ingatlanon belül (saját telken) szikkasztó árokba kerül elszikkasztásra. A telekhatárra korábban épített épület csapadékvizét az utcai földmedrű belvízelvezető csatornába vezetik.
6. A település felszíni vízelvezető rendszere a településen kiépített.
7. A veszélyes hulladék az üzemeltetés során keletkezik. A veszélyes hulladék elszállítását külön megállapodás alapján arra szakosodott szervezet végzi.
8. **Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.**

XI. Közlekedés

A telek megközelítése az önkormányzati tulajdonú és kezelésű szilárdburkolatú Kölcsey utcáról történik.

XII: Parkoló és kerékpártároló számítás:

a) A tervezett egészségügyi ellátás parkoló igénye: (OTÉK 42. § 4. sz mellélete 9. pont)

„9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után”

„14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után”

Sorszám	Megnevezés	Alapterület M2	Parkoló igény (OTÉK 4. sz. mellélete alaján) db
1	rendelő	20,25	
2	Védőnői szolg. rendelő	23,94	
Összesen:		59,85	6 db
4	váró	24,17	
5	Védőnői szolg. váró	27,75	

6	kezelő	15,66	
7	Összesen:	67,58	4db
	Összesen:		10 db
	Tervezett parkoló igénye		10db

A kimutatás alapján 10db parkolót kell kialakítani.

A helyszínrajzon jelölésre került 7db ingatlanon belül tervezett parkoló hely, melyből egy parkoló akadálymentes kialakítású. A további 3 db parkoló az önkormányzati tulajdonú Nagy utcai parkolóban biztosított. Az ingatlanon megvalósuló parkoló helyek megközelítése kapun készül szabványos paraméterek mellett.

A rendelők működéséhez biztosított a gépkocsi elhelyezése.

b) Az orvosi rendelő fejlesztés (Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése Szerepen) kerékpár tároló igénye: (OTÉK 42. § 7. sz mellélete 9. pont)

10. Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után 1 db

Nettó alapterület: 70,84 m² (ebből 34,50m² rendelő és a váró alapterülete)

Az összes kerékpártároló igény: 1 db

XIII. Betervezett építési termékek

A szerkezeti paramétereket az építészeti, a tűzvédelmi és a tartószerkezeti leírás tartalmazza.

A betervezett építési termékek teljesítik a vonatkozó jogszabályok és előírások által megkövetelt paramétereket, a tervezés során építőipari műszaki engedéllyel ill. CE minősítéssel rendelkező szabványos anyagokat alkalmaztam, eltérés engedélyezése nem szükséges.

Az építményen későbbiekben megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezés (fotovoltaikus elemek, napkollektor) elhelyezési lehetősége biztosított a szerkezet teherbírasi tartalékait figyelembe véve.

Betervezett építési termékek teljesítményjellemzői: (Készült a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint)

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Vasalatlan sávalap beton: C12/15-Xob(H)-32-F2 f_{ck} = 12 N/mm²

Talpgerenda, vasalt aljzat: C25/30-XC2-24-F3 f_{ck} = 25 N/mm²

Beton zsazuzóelemek, pl. Leier (MSZ EN 15435:2008 szerint)

ZS-15, ZS-20, ZS-25, ZS-30, ZS-40, PZS-20, PZS-25, PZS-30, PZS-40

Belső borda húzószilárdság: ≥ 0,25 N/mm²

Külső borda hajlítószilárdsága: ≥ 2,50 N/mm²

Páradiffúziós ellenállás: μ = 5/15

Tűzvédelmi osztály: A1

Vázkerámia falazóelem, pl. Porotherm 38 N+F

(MSZ EN 771-1:2011 szerint)

Nyomószilárdság: f_b = 11 N/mm²

Testsűrűség: 750 kg/m³

Hővezetési tényező: λ = 0,16 W/mK

Páraáteresztő képesség: μ = 5/10

Tűzvédelmi osztály: A1

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Vasalt aljzatlemez: C25/30—24/K-xd1 = 25 N/mm²

Monolit vb. gerenda (statikai terv szerint):

Beton: C20/25—16/K-xc1 = 20 N/mm²

Betonacél: B500B St = 500 N/mm²

Kerámiapapucsos vb. áthidaló (MSZ EN 845-2):

Tömeg: 14 kg/fm (Pth. A-12); 18 kg/fm (Pth. A-10)

Keresztmetszet (A-12): 120 mm x 65 mm (szélesség x magasság)

Keresztmetszet (A-10): 100 mm x 85 mm (szélesség x magasság)

Hővezetési tényező: $\lambda = 0,727$ W/mK

Fagyállóság: nem fagyálló (csak védett szerkezetben)

Páraáteresztő képesség: $\mu = 50/150$

Tűzállósági határérték: R120 (vakolattal)

Válaszfalak :

Vázkerámia falazóelem, pl. Porotherm 10 N+F (MSZ EN 771-1:2011 szerint)

Nyomószilárdság: $f_b = 5$ N/mm²

Tapadószilárdság: 0,15 N/mm²

Testsűrűség: 820 kg/m³

Hővezetési tényező: $\lambda = 0,33$ W/mK

Tűzállósági határérték: EI 60 (vakolatlan falra)

Tűzvédelmi osztály: A1

Tetőszerkezet:

Anyaga: fűrészelt fa: C24 fenyő

Biztonsági tényező: $g_M = 1,30$

Szilárdsági értékek:

Hajlítás: $f_{mk} = 24$ N/mm²

Húzás: rosttal párhuzamos $f_{t,0,k} = 14$ N/mm²

rostra merőleges $f_{t,90,k} = 0,4$ N/mm²

Nyomás: rosttal párhuzamos $f_{c,0,k} = 21$ N/mm²

rostra merőleges $f_{c,90,k} = 2,5$ N/mm²

Nyírás: $f_{v,k} = 2,5$ N/mm²

Tetőfedés:

Tetőcserépfedés, pl. CREATON kerámia cserép

Tűzvédelmi osztály: A2 – s1, d0

Mechanikai szilárdság, vízzáróság, méreteltérés, tartósság: követelménynek megfelel

MSZ EN 490:2011

Nyílászárók:

Homlokzati nyílászárók:

Ablakok és erkélyajtók:

MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010

Légáteresztés: 4.o

Vízzárás: Védetlen helyen 9A $A \leq 3.6$ (m²) Védett helyen 7B $A \leq 3.6$ (m²)

Szélállóság: C3

Biztonságosság: $A \leq 2,4$ (m²)

Hőátbocsátás: $U_g = 0,7$ W/m²K üveg, $U_w = 1,1$ W/m²K szerkezet

Akustikai teljesítőképesség: 32dB $A < 2.7$ (m²)

Bejárati ajtó:

MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010

Légáteresztés: 3.o

Vízzárás: Védetlen helyen 3A $A \leq 3.15$ (m²) Védett helyen 5B $A \leq 3.15$ (m²)

Biztonságosság: 350 N $A \leq 2,94$ (m²)

Hőátbocsátás: 1,2 W/m²K A<2.7 (m²)

Belső ajtók:

MSZ EN 1530:2001 MSZ EN 1192:2001 MSZ EN 12217:2004 MSZ EN 1529:2001

Működtető erő: 4.o

Tetőkibúvó ablak, padlásra: Pld: Velux VLT

EN 14351-1:2006 + A1:2010

Uablak= 5,1 W/m²K

Üveg= 3,0 W/m²K

Burkolatok:

Kerámia padlólap, pl. Zalakerámia beltéri burkoló lap

Kopásállóság: PEI 3

Tűzgátló gipszkarton lap (RF) 15 mm - rózsaszín (MSZ EN 520)

Sűrűség: >800 kg/m³

Hossz- és keresztir. töréshez tartozó terhelés: >680 N; >300 N

Nyírószilárdság: 791 N

Páradiffúziós ellenállás: μ : 6-10

Hővezetési ellenállás: 0,25 W/(m*K) (EN ISO 10456)

Tűzállósági teljesítmény: A2-s1,d0

Vakolat:

Harmonizált műszaki előírás: EN 998-1:2010

Kapillaris vízfelvétel: W0

Páradiffúziós tényező: μ = 5/20

Tapadósilárdság: \geq 0,15 N/mm²

Testsűrűség: 1100 kg/m³

Nyomószilárdság: >2,5 N/mm²

Tűzvédelmi osztály: A1

Szigetelések:

Vízszigetelések:

Talajnedvesség elleni szigetelés,

pl. Villas Elastovill E-G 4 F/K Extra (MSZ EN 13969:2009, MSZ EN 13707:2013)

Tűzvédelmi osztály: E

Vízzáróság: 60 kPa 24 h

Ellenállás statikus terheléssel szemben "A" módszer: 15 kg

Ütésellenállás: 1500 mm

Maximális szakítási erő HxK (N/5cm): 1100 (\pm 200) x 1100 (\pm 200)

Hideghajlíthatóság: -15 °C

Hőállóság: +100°C

Hőszigetelések:

Homlokzati hőszigetelő rendszer:

pl. Austrotherm Grafit, Grafit Reflex (MSZ EN 13163:2013)

Tűzvédelmi osztály: E

Hővezetési tényező: 0,031 W/mK

Hajlítószilárdság: BS 125

Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál): CS(10)80

Felületre merőleges irányú húzószilárdság: TR 150

Zsaluzatba helyezett hőszigetelő 5 cm AT-N100 (MSZ EN 13163:2013)

Tűzvédelmi osztály: E
Hővezetési tényező: 0,038 W/mK
Hajlítószilárdság: BS 150
Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál): CS(10)100

Lábazati hőszigetelő rendszer: AT-EXPERT FIX (MSZ EN 13163:2013)
Tűzvédelmi osztály: E
Hővezetési tényező: 0,035 W/mK
Felületre merőleges irányú húzószilárdság: TR 200

Hőszigetelő rendszer padlóban:
Lépésálló EPS hőszigetelés a talajon fekvő padlónál AT-N100 (MSZ EN 13163:2013)
Tűzvédelmi osztály: E
Hővezetési tényező: 0,038 W/mK
Hajlítószilárdság: BS 150
Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál): CS(10)100

Lépéshanggátlás:
pl. Austrotherm AT-L2 80
Összenyomhatóság: < 5 mm CP 5 osztály
Tűzvédelmi osztály: E

Hőszigetelő rendszer zárófödémén:
pl. Rockwool Airrock LD d=40-220 mm - MW EN 13162-T4-WS(P)-AF6-MUI
Hővezetési tényező: $\lambda = 0,037$ W/mK
Tűzállóság: A1

Födémgerendák közé beépíthető hőszigetelés
Rockwool Deltarock d=100-220 mm - MW EN 13162-T3-AF6-MU1
Hővezetési tényező: $\lambda = 0,037$ W/mK
Páradiffúziós ellenállási tényező: $\mu = 1,1$
Tűzállóság: A1

XIV. Közművek, gépészet

Az ingatlanon elektromos és vízi közművek biztosítottak.

- **Melegvíz ellátás:** Kondenzációs kombi gázkazán biztosítja, a hőcserélő átfolyós üzemmódban. A gázüzemű melegvíztermelő berendezés, külön TIGÁZ engedély birtokában kivitelezhető

.- **Elektromos ellátás:** Települési hálózatról, légkábelen bekötve meglévő

Az épület áramkörei kismegszakítókkal védetten készül. Az elektromos rendszer kiépítése a vonatkozó műszaki-biztonságtechnikai előírások szerint készítve. Az épületben helyiségenként világítás és csatlakozóaljzatok kiépítése tervezett.

Napkollektor beépítése tervezett

- **Fűtés-hűtés:** Egyedi gáz kazános központi fűtési rendszer épül ki, rendeltetési területenként (házi orvosi, védőnői) – külön-külön radiátoros hőleadókkal. TIGÁZ engedély alapján kivitelezhető a gázüzemű berendezés.

- **Szellőzés:** a helyiségek kézzel nyitható ablakkal rendelkeznek. A belső terű helyiségek szellőzése elektromos működtetésű, időkapcsolóval késleltetett kikapcsolású gépi elszívású mesterséges szellőző kürtővel biztosított.

-**Épületgépészeti berendezések:** A terven jelölt berendezési tárgyak kerülnek beépítésre.

Szennyvíz:

A meglévő épületben a kommunális szennyvíz elhelyezése a tervezett zárt rendszerű szennyvíztárolóba biztosított. A meglévő műszaki állapotát felül kell vizsgálni, szükség szerint felújítani. Amennyiben a vizsgálat eredménye indokolja újat kell építeni..

Csapadékvíz:

Az épületen ereszcsonna készül, a csapadékvizek csővezetékben elvezetve az épület melletti szikkasztó árokban kerülnek elszikkasztásra.

XV. Tartószerkezeti műszaki leírás:

Rudolf Róbert tartószerkezeti tervező, tartószerkezeti szakértő által összeállított „Tartószerkezeti tervfejezet” a dokumentációhoz csatolásra került, illetve a műszaki leírásba beépítésre került a szerkezeti műszaki leírás vonatkozó része.

XVI. Épületvillamosság

Az E-ON üzemeltetésében és tulajdonában lévő városi hálózatról biztosított az ellátás, csatlakozás kiépített.

Az elektromos energia igény egyeztetni szükséges a szolgáltatóval. (klíma, egyéb többlet energia igény)

Az épület homlokzatán vagyonbiztonsági és térvilágítási céllal, egyenként kapcsolható és mozgásérzékelővel is ellátott, lámpatestek elhelyezése tervezett az épület bejáratai fölött és az épület hátsó sarkán.

Az épület villamossági berendezések érintésvédelmét és villámvédelmét a tűzvédelmi fejezetben leírtak szerint kell biztosítani.

XVII. Belsőépítészet

Az épület rendeltetéséből és kialakításából következően kivitelezés közben készül.

XVIII. Rétegtrendi kimutatás:

Födém rétegződések: (Meglévő)

- | | | |
|----|--------|----------------------------------|
| 1. | 1 cm | kerámia lapburkolat+ragasztó |
| | 6 cm | aljzatbeton |
| | 10 cm | kavicságy feltöltés |
| | | termett talaj |
| 2. | 1 cm | parketta burkolat |
| | 6 cm | aljzatbeton |
| | 1 rtg. | Technológiai szigetelés |
| | 5 cm | lépésálló hőszigetelés |
| | 2 rtg. | Talajnedvesség elleni szigetelés |
| | 6 cm | aljzatbeton |
| | 10 cm | kavicságy feltöltés |
| | | termett talaj |
| 3. | 2 cm | mozaik burkolat |
| | 2 cm | ágyazóhabarcs |
| | 6-7 cm | aljzatbeton |

- | | | |
|----|------------|---|
| | 6 cm | bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés |
| | 10 cm | aljzatbeton |
| | | kavicsagy feltöltés |
| | | termett talaj |
| 4. | 6 cm | simított beton |
| | 10 cm | kavicsagy feltöltés |
| | | termett talaj |
| 5. | | agyagtapasztás |
| | | deszkaborítás |
| | | meglévő fafödém |
| 6. | | cserépfedés |
| | 2,4/4,8 cm | tetőlécezés |
| | 2,4/4,8 cm | ellenlécezés |
| | 10/13 cm | szarufa |
| | | Padlástér |

Födém rétegződés (tervezett):

- | | | |
|----|--------|--|
| 1. | 1 cm | kerámia lapburkolat+ragasztó (meglévő) |
| | 6 cm | aljzatbeton |
| | 1 rtg. | technológiai szigetelés |
| | 8 cm | rockwool lépésálló hőszigetelés |
| | 1 rtg. | nehézlemez talajnedvesség elleni szig. |
| | 8 cm | aljzatbeton |
| | 10 cm | kavicsagy feltöltés |
| | | termett talaj |
| 2. | 1 cm | fagyálló csúszásm. burkolat+ragasztó |
| | 6 cm | aljzatbeton |
| | 1 rtg. | nehézlemez csapadékvíz elleni terasz szigetelés |
| | 6-7 cm | szigetelést tartó kellősített felületű aljzatbeton lejtésben |
| | 10 cm | kavicsagy feltöltés |
| | | termett talaj |
| 3 | 6 cm | kiselemes beton térkő burkolat |
| | 4 cm | folyami homok ágyazat |
| | 20 cm | tömörített kavicsagy |
| | 15 cm | vb. lemez rámpa |
| | | feltöltés |
| | | termett talaj |
| 4. | 5 cm | járó beton |
| | 1 rtg. | technológiai szigetelés |
| | 15 cm | ursa ásványgyapot hőszigetelés |
| | | meglévő fafödém |
| 5 | | bitumenes zsindelyfedés alátétlemezzel |
| | | osb lap borítás teljes felületen |
| | | 30/50 mm lécezés |

10/15 cm szarufa
20 cm rockwool hőszigetelés
1,5 cm tűzgátló gipszkarton lemezborítás
1 rtg. technológiai szigetelés
10/15 cm fa gerenda (80 cm teng.táv.)
1 rtg. technológiai szigetelés
1,5 cm tűzálló gipszkarton burkolat

- 6 bitumenes zsindelyfedés alátétlemezzel
osb lap borítás teljes felületen
30/50 mm lécezés
10/15 cm szarufa
10/15 cm fa gerenda (80 cm teng.táv.)
1,5 cm tűzálló gipszkarton burkolat

- 7 cserépfedés
2,4/4,8 cm tetőlécezés
1 rtg. alátétfólia
2,4/4,8 cm ellenlécezés
10/15 cm szarufa
padlástér

XIX. Alternatív energia hasznosítás

Az épület rendeltetéséből és kialakításából következően energia-igénye a világításra korlátozódik.
Az építményen megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezés (fotovoltaikus elem) elhelyezési lehetősége biztosított.

XX. Tűzvédelmi műszaki leírás:

Mellékelve a műszaki leíráshoz

XXI. Technológiai leírás:

Az ingatlanon meglévő orvosi rendelő épülete a beépítési előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.
Az épület átalakítása és bővítés során a meglévő funkciók felújításra kerülnek, és megvalósul az épület komplex akadálymentesítése.

Az orvosi rendelő bejáratí oldalán, az utcával párhuzamosan kerül elhelyezésre, az akadálymentes megközelítést segítő rámpa. Az előtéren és a szélfogón keresztül az akadálymentes manőverezés biztosított.

Az építményben biztosítottak a mellékhelyiségek (wc, mosdó, öltöző), tak szer tároló.

Az épület fűtése gázüzemű kazán beépítésével és radiátoros hőleadókkal történik

Vízvételezés település vezetékes hálózatról történik

Jellemző adatok:

Munkaidő:

Hétfőtől péntekig délelőtt és délután órában,

Létszámadatok:

Személyzet: fő betegforgalom: változó: 20-40 fő

Műszakszám . 1 műszak

- Személyzeti öltöző, WC, helyiség, megközelíthető, a váró helyiségből, mindkét iroda esetében.
- Beteg WC, akadálymentes megközelítése a előtér, váró helyiségből.
- A WC-kben hideg-meleg vizes, keverő csaptelleppel ellátott kézmosó van elhelyezve

Takarítás :

- A helyiségek takarításához szükséges eszközök tárolása megoldott a kazán helyiségben.

Dohányzás.

- Az épület helyiségeiben tilos a dohányzás. Dohányzás a rendelőn kívül, kültéren.

Klimatikus feltételek, szellőzés

- A meglévő épület huzamos tartózkodású helyiségei természetes szellőztetéssel szellőztethetők.

Megvilágítás.

- Az orvosi rendelő épületének helyiségein lévő nyílászárók, a megfelelő természetes megvilágítást biztosítják, emellett, funkcióhoz rendelt szabványban meghatározott fényforrások kerülnek beépítésre. Az épület villamos berendezéseit és vezetek hálózatát az MSZ betartásával kell elkészíteni.

Veszélyes anyagok, hulladék:

- A rendelőben nem keletkezik veszélyes anyag, vagy gőz a működés során. Zaj és rezgés kibocsátás, valamint egyéb környezetet terhelő tényező keletkezése nem várható.

A keletkező hulladék tárolása - kommunális hulladék: - műanyag kukába

- egyéb hulladék - a gyógyítás és kezelés során keletkező - (szennyes textília, injekcios tű stb) zárt tárolóba.

Elszállításáról az üzemeltető gondoskodik, településen belül

XXII. Akadálymentesítés tervfejezet (mellékleve a műszaki leíráshoz)

XXIII. műszaki leírás orvosi rendelő orvosi rendelő felújítás bővítés átalakítás, kapcsolódó bontási munkákról

Tervezői nyilatkozat

4163 Szerep, Kölcsey utca 6. (608 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett orvosi rendelő (Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése Szerepen) épületének felújítása, bővítéssel kapcsolódó bontási munkákhoz

Építtető neve, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén megnevezése:

Szerep Község Önkormányzat 4163 Szerep, Nagy utca 53. szám

Felelős tervező neve, címe, jogosultsági száma:

Pappné Pörge Zsuzsa

4033 Debrecen, Számadó utca 14

É 09-0032

Alulírott tervező nyilatkozom arról, hogy:

- a) a tervezett bontási tevékenység a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet rendelet előírásai szerint bejelentés-köteles, a bejelentéshez előírt építészeti-műszaki dokumentáció elkészült és az abban általam tervezett építészeti- műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
- b) (a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén) a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű*,
- c) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások, terhek és az ellenállások, valamint a teherbírás megállapítására, és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- d) az építmény bontás tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. S (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- e) egyeztettem az érintett közműszolgáltatókkal (egyeztetés tartalma alább),
- f) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény **azbesztet** tartalmaz / **nem tartalmaz** * és g) az általam tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerint elkészítettem.

A *nál a megfelelő rész aláhúzandó, kihúzandó. Aki nem töltött, vagy a megfelelő rész aláhúzása, kihúzása nélküli nyilatkozat nem érvényes!

2016.04. hó

Pappné Pörge Zsuzsa
felelős tervező
É 09-0032/
4033 Debrecen, Számadó utca 14.

Aranyosné Baranyai Irén
tervező
É3-09-0276
4150 Püspökladány, Bercsényi utca 13.

BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

4163 Szerep, Kölcsey utca 6. (608 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett orvosi rendelő orvosi rendelő felújítás bővítés átalakítás kapcsolódó bontási munkákról

A bontási dokumentáció a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásai szerint készült.

Az épület általános adatai:

Az épület kora:	kb. 70-80 év
Beépítési módja:	oldalhatáron álló
Telek területe:	1937 m ²

Építető az orvosi rendelő épület átalakítási, bővítési építési munkáinak kivitelezését tervezi megvalósítani.

A kivitelezés abban az esetben kezdhető meg, amennyiben a meglévő- közvetlen az épületéhez épített-toldalékrész elbontásra kerül. A toldalék épületrész kivitelezése a bontási munkák elkészítését követően kezdhető meg.

Közművek:

Az épület bontását csak akkor lehet elkezdni, ha az épületet kiürítették.

Az építmény áramtalanítását meg kell oldani. Az áramtalanítást csak megfelelő képzettségű és jogosultságú szakemberek végezhetik.

Az épületrészek szerkezeti leírása:

Az épületrészek szerkezeti leírása:

Az elbontásra kerülő épület téglá falazatú,

- Alapozás téglá szerkezetű
- A függőleges teherhordó szerkezet: km téglá falazat,
- Födém nélküli, nyeregtetős tetőszerkezet.
- Belső burkolatok: felmérési terven részletezve
- Külső felületképzés: alapvakolatra készített kőporos fröcskölt felület.

Az épület országos vagy helyi védettségben nem részesül.

Az épület bontását az építéssel ellentétes sorrendben a mellékelt balesetelhárítási és óvórendszabályok betartásával, megfelelő képesítéssel és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető jelenlétében, annak irányításával lehet elvégezni.

A bontási munkákkal kapcsolatos balesetelhárítási óvó rendszabályok:

1. Ha a munkakörülmények olyanok, hogy bárkinek életét, testi épségét, vagy egészségét közvetlen veszély fenyegeti, a veszély elhárításáig munkát végezni, vagy végeztetni tilos!
2. A munkahelyen szeszes italt fogyasztani, ittas dolgozókat a bontás területére beengedni, vagy ott foglalkoztatni tilos!
3. Nyílást, aknát, csatornát, gödröt, kutat és más hasonló veszélyforrást be kell temetni.
4. Ha fel nem robbant lövedék vagy lövedékek vannak a bontási területen, azonnal jelenteni kell a tűzszerészeknek, egyidejűleg a veszélyeztetett területet körül kell keríteni és figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.
5. Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
6. A kibontott anyagot csúszdán kell leengedni, azok ledobása, lelapátolása tilos!
7. A födémeket és egyéb épületszerkezeteket annak megengedett teherbírását meghaladóan bontott

anyaggal megterhelni nem szabad;

8. Olyan tetőknél, ahol a bontás során a beszakadás veszélye fennáll, a tetőfedést csak állaspadozatról szabad bontani. Az állaspadozatot a terhelés átvételére alkalmas szerkezeti részekhez kell rögzíteni.

9. Ha több gerendát együttesen szállítanak le, a gerendákat ácskapcsokkal és kötéllel szilárdan össze kell erősíteni.

10. A toldalék épületben levő falazatokat (kémény, tűzfal, szellőző, világító udvar) a tetőszerkezet bontásával párhuzamosan kell lebontani. Ellenkező esetben a szabaddá váló falrészek állékonyságát megtámasztással, merevítéssel biztosítani kell.

11. Szerkezeteket, leterhelő falat, vagy falrészt csak akkor szabad lebontani, ha az általa leterhelt szerkezet (konzol, erkély, lépcső, párkány, boltív, stb.) alátámasztása megtörtént, vagy a szerkezetét már elbontották.

12. Térlehatároló szerkezetek, falak bontását - ha az a födémről nem végezhető el - a szerkezet mellett felállított, önmagában is állékony állványról kell elvégezni.

13. A válaszfalakat csak egy oldalról szabad bontani. Válaszfalakat, főfalat, pillért - tekintet nélkül annak nagyságára - födémre dönteni nem szabad.

14. Azt a faltestet, amelynek egyensúlyi helyzete a bontás következtében bizonytalanná válik, dúcolással, alátámasztással biztosítani kell. Munkahelyeket ilyen szempontból legalább naponta egyszer, valamint a munka megkezdése előtt át kell vizsgálni.

15. Alávéséssel 2,5 téglánál (0,64 m) vékonyabb falat bontani nem szabad.

16. Falbontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő széles sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

17. Födémek bontását csak a födémburkolat és a faltöltés eltávolítása után szabad megkezdni.

18. A boltozatot alá kell támasztani és a bontást a záradéknál kell kezdeni, majd az építés fordított sorrendjében a boltvállig szakaszonként kell végezni. A szabad kézből megépített boltozás alátámasztás nélkül is bontható.

19. A boltozat bontásakor fellépő oldalnyomásokat dúcolásokkal kell felvenni.

20. Vasbeton födémek bontását a lemezek elbontásával kell kezdeni. A vasbeton gerendákat azok elbontása előtt alá kell támasztani.

21. Vas- és vasbeton gerendák közötti beton- vagy téglaboltozatok és sík födémek bontását a gerendákra fektetett állaspadozatról kell végezni. Közbenő mezők elbontása esetén a megmaradó mezők oldalnyomásának felvétele céljából dúcolást kell alkalmazni. A boltozatok leszakítása a gerendaközök szétfeszítésével tilos!

További előírások:

Általános előírások

-A bontási munkához tervet kell készíteni. A bontási tervnek tartalmaznia kell a bontási sorrendet és - az egyéb intézkedések mellett - a bontáshoz szükséges állványok, csúszdák, védőtetők, ideiglenes alátámasztások tervét, valamint a bontási technológia ismertetését.

- Bontási munkát csak olyan kivitelező végezhet, amely a bontandó épülettel azonos szerkezetű és méretű épület építésére is jogosult.

- A bontási munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni. A bontás ideje alatt a felelős vezetőnek a helyszínen kell tartózkodnia.

- A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott bontási technológiát, a soron következő munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját ismertetni kell.

- A bontási munkán dolgozókat, a munka jellegétől függően fejkendő sisakkal, porálarccal, védőszemüveggel, tenyérvédővel kell ellátni.

- Az épületbe becsatlakozó fővezetékét a munka megkezdése előtt ki kell kapcsolni, illetve le kell választani és azt az állapotot tartósan biztosítani kell. A bontási munkák megkezdése előtt az összes vezetékeket le kell üríteni. A házi csatorna betorkolásánál a közcsatornát el kell falazni. A csatorna elfalazása után is gondoskodni kell a bontás alatt álló épületre kerülő csapadékvíz elvezetéséről.

- A dolgozók számára létesítendő WC-k, fürdők, a portalanítás és tűzvédelem céljára szükséges vizet, a gépek és világítás (esti vész- és jelzővilágítás) energiaszükségletét külön ideiglenes vezeték útján kell biztosítani.

- A bontás területén idegen személyek nem tartózkodhatnak. A bontás munkaterületét - a biztonsági táv figyelembevételével - legalább 2,0 méter magas kerítéssel kell körülvénni és a bevezető utakon figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.

- Háborús sérült épületeknél a bontási munkálatok megkezdése előtt meg kell állapítani, hogy

nincsenek-e fel nem robbant lövedékek a területen. Ha ilyenek vannak, azonnal jelenteni kell a tűzserészeknek, egyidejűleg a veszélyeztetett területet körül kell keríteni és figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.

- Amíg a lebontásra kerülő építmény nincs kiürítve, a bontást megkezdeni nem szabad, kivéve, ha az épületrész biztonságosan szakaszolható.

- Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

- Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványozni, vagy dúcolni nem szabad. A kiváltási munkákra részletes kiviteli technológiai tervet kell készíteni. A bontással kapcsolatos aládúcolásokat, ferde kitámasztásokat, födémaláfogásokat méretezni kell.

- A kibontott anyagot csúszdán kell leengedni, azok ledobása, lelapátolása tilos! A porképződés megakadályozására a bontott törmeléket locsolni kell.

- Minden kibontott faanyagot még a kibontás helyén szegteleníteni kell.

- Védőállványról, állványpadozatról, feljárókról a lehullott anyagot és törmeléket el kell távolítani. A műszak végeztével a bontásból lehullott törmeléket naponta össze kell gyűjteni, a közlekedési utakat tisztán kell tartani. A födémeket és egyéb épületszerkezeteket annak megengedett teherbírását meghaladóan bontott anyaggal megterhelni nem szabad.

Szerkezetek bontása:

- Tetőfedés bontása.

- Olyan tetőknél, ahol a bontás során a beszakadás veszélye fenn áll, a tetőfedést csak állaspadozatról szabad bontani. Az állaspadozatot a terhelés átvételére alkalmas szerkezeti részekhez kell rögzíteni.

- Tetőhéjzat bontását úgy kell megszervezni, hogy megbontott tetőszakasz a munka megszakítása után (munkanap befejezésekor) ne maradjon.

- Tetőszerkezet bontása.

- A betonszerkezetek bontásából keletkezett törmeléket Oly méretűre kell felaprítani, hogy a csúszdán könnyen leereszthető legyen. Egy-egy ilyen darab legnagyobb mérete nem haladhatja meg a 30 cm-t, súlya pedig a 15-20 kg-t.

- Ha több gerendát együttesen szállítanak le, a gerendákat kötéllal szilárdan össze kell erősíteni.

- Falazatok, teherhordó szerkezetek bontása.

- Melléképületben levő falazatokat (kémény, tűzfal, szellőző, világító udvar) a tetőszerkezet bontásával párhuzamosan kell lebontani. Ellenkező esetben a szabaddá váló falrészek állékonyságát megtámasztással, merevítéssel biztosítani kell.

- Szerkezeteket, leterhelő falat, vagy falrészt csak akkor szabad lebontani, ha az általa leterhelt szerkezet (konzol, erkély, lépcső, párkány, boltív, stb.) alátámasztása megtörtént, vagy a szerkezetét már elbontották.

- Térlehatároló szerkezetek, falak bontását - ha az a födémről nem végezhető el - a szerkezet mellett felállított, önmagában is állékony állványról kell elvégezni.

- A válaszfalakat csak egy oldalról szabad bontani. Válaszfalakat, főfalat, pillért - tekintet nélkül annak nagyságára - födémre dönteni nem szabad.

- Vasbeton, rabc - vagy egyéb hasonló válaszfalakat a bontás megkezdése előtt a bontási oldalról ki kell támasztani.

- Azt a faltestet, amelynek egyensúlyi helyzete a bontás következtében bizonytalanná válik, dúcolással, alátámasztással biztosítani kell. A munkahelyeket ilyen szempontból legalább naponta egyszer, valamint a munka megkezdése előtt át kell vizsgálni.

- Alávéséssel 2,5 téglánál (0,64 m) vékonyabb falat bontani nem szabad.

- Faltömbök alávésésénél a vésés mélysége legfeljebb a fal vastagságának egyharmada lehet. Egy tagban legfeljebb 5 m hosszú szakaszt szabad alávésni. Ennél hosszabb alávésés esetén nem véssett szakaszok meghagyásával kell a fal állékonyságát a vésés időtartamára biztosítani. Az alávésés idejére a falat ki kell dúcolni.

- Építmények teljes összedöntése csak ott engedhető meg, ahol a döntés okozta rázkódás a környezetben, vagy a terep alatt húzódó létesítményekben kárt nem okozhat.

- A döntéssel történő épületbontás esetén annak időpontjáról az érintett terület lakóit értesítem kell. A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni és teljesen el kell keríteni, szükség esetén a káros rezgések csökkentésére megfelelő vastagságú homokkerítést kell alkalmazni.

- Falbontásnál a falmagasság a falmagasság kétszeresének megfelelő széles sávot kell veszélyes

zónának tekinteni.

- Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható, kenderkötél alkalmazása csak kézi húzásnál engedhető meg. A sodronykötél elhelyezése, mozgatása során tenyérvédőt kell használni. A kötél visszacsapása ellen a húzatást végző dolgozókat védőállással kell védeni.
- Bedöntött falrészeket csak az állva maradt falszakaszok stabilitásának ellenőrzése után szabad megközelíteni.
- Födémek bontása.
 - Födémek bontását csak a födémburkolat és a feltöltés eltávolítása után szabad megkezdi.
 - A boltozatot alá kell támasztani és a bontást a záradéknál kell kezdeni, majd az építés fordított sorrendjében a boltvállig szakaszonként kell végezni. A szabad kézből megépített boltozat alátámasztás nélkül is bontható.
 - A boltozat bontásakor fellépő oldalnyomásokat dúcolásokkal kell felvenni.
 - Vasbeton födémek bontását a lemezek elbontásával kell kezdeni. A vasbeton gerendákat azok elbontása előtt alá kell támasztani.
 - Vas- és vasbeton gerendák között beton- vagy téglaboltozatok és sík födémek bontását a gerendákra fektetett állaspadozatról kell végezni. Közberső mezők elbontása esetén a megmaradó mezők oldalnyomásának felvétele céljából dúcolást kell alkalmazni.
 - A boltozatok leszakítása a gerendaközök szétfeszítésével tilos!
- Konzolos szerkezetek, lépcsők bontása.
 - Konzolos szerkezetek bontásakor, a leterhelő szerkezetek lebontása előtt a konzolokat alá kell támasztani.
 - Lépcsők bontását a falazat bontásával párhuzamosan, lépcsőkorlátonként kell végezni. A karok aládúcolása céljából a lépcsőfok szabad Vége alá tartógerendát kell helyezni, azt pedig andrás -kötéssel merevített oszlopokkal kell alátámasztani.
 - Nagy terjedelmű, súlyos elemek szétszerelésére, ideiglenes alátámasztására, leengedésére tervet kell készíteni.

Püspökladány, 2016.04. hó

Pappné Pörge Zsuzsa
felelős tervező
É 09-0032/
4033 Debrecen, Számadó utca 14.

Aranyosné Baranyai Irén
tervező
É3-09-0276
4150 Püspökladány, Bercsényi utca 13.

XXIV. Statisztikai adatlap

Statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülő-egységek) száma, db
<i>Épület</i>		
11. Egylakásos épület (bővítés)		
12. Kétlakásos épület		
13. Három- és több lakásos épület		
14. Közösségi (szálló jellegű) épület (otthon, szállás)		
20. Üdülőépület		
<i>Nem épület</i>		
31. hivatali (iroda)épület		
32. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35. közlekedési és hírközlési épület		
36. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38. egyéb nem épület		
40. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)	196,21	1
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):		